

7mh,oh,k,kph,s,2wc, varastot. Kahden autontalli, 110,0 m², 95 000 €



Omakotitalo, Kouvola, Inkeroinen, Laivakaarenkuja 26



Kohdetta myy

Tiina Väinämö
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 777 933
Gsm: 0400 777 933

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,
Kouvola



Tämä talo taipuu vaikka mihin seitsemän makuuhuoneen myötä, sopii loistavasti vaikka perhekodiksi! Asuinkerroksessa: kolme mh,oh,k, kph,s, wc. Yläkerrassa neljä mh, vanha keittiö, wc, ullakotilaa. Kellarikerroksessa tekniikka ja säilytystilaa.

Kiinteistö on entinen kaupakiinteistö, joka muutettu asuinkäyttöön 70-luvulla. Käyttövesi- ja lämpöputket uusittu. Asuinneliötä on enemmän kuin mitä ilmoitettu kaupungilta saatujen tietojen mukaan (ei tarkastusmitattu).

Vesi ilmalämpöpumppu lämmitys talossa.

Pihapiiri on aivan upea! Kalliota, monivuotisia istutuksia, perennoita ja hyötykasveja.

Talorakennussa on lämmintä nikkarointitilaa ja kahden autontalli.

Inkeroinen keskustan palvelut n. 2km.

Soita niin sovitaan näyttöaikaa Tiina Väinämö 0400-777933 tiina.vainamo@op.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	685831	Myyntihinta:	95 000 €
Sijainti:	Kouvola Inkeroinen Laivakaarenkuja 26, 46900 Inkeroinen	Kiinteistövero:	307,06 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 307,06 euroa/v. 2020
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	7mh , oh , k , kph , s , 2wc , varastot. Kahden autontalli		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	210,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1953		
Käyttöönottovuosi:	1953		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Kiinteistö on entinen kauppakiinteistö joka muutettu asuinkäyttöön 70-luvulla. Silloin todennäköisesti on uusittu ikkunat. Käyttövesiputket on uusittu 2014. Viemärit muoviputkella, sukitus tehty kellarista sakovaivon menevän putken osalta 2016. Kaikki sähköt on uusittu 2019 samoin sähkötaulu. Ulko-ovi uusittu 2010. Patterit ja lämmitysputket uusittu 2017. Talousrakennuksessa tilaa kahdelle autolle ja päässä tilava lämmin versta omalla sisään käynnillä.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Vesi ilmalämpöpumppu lämmitykseen. Lämmin vesi lämmitetään öljyllä. Öljysäiliö kellarikerroksessa. Kattila 2001.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: paneelia/maalia, muovimatto. Olohuone: paneelia, laminaattia. Makuuhuone 1: maalia/paneelia, laminaattia. Makuuhuone 2: maalia, kokolattiamatto. Makuuhuone 3: tapettia/maalia, muovimatto. Yläkerran makuuhuoneet 4kpl: maalia/tapettia, puu,kokolattiamatto,levy.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Peltikate uusittu 1997
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone /2018, kaapistot /2016.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone. Kaksi erill wc:tä. Suihku, peilit, peiliikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, versta tilaa, ullakotilaa

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	286-419-3-77
Tontin pinta-ala:	2 100,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Kaunis viihtyisä pihapiiri jossa runsaasti monivuotisia istutuksia, perennoita, omenapuita, marjapensaita, vadelmaa ym
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennus oikeus on tarkistettava erikseen rakennusvalvonnasta.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan maankäyttö
Rakennukset:	Talousrakennus: Rv. 2010, 65m ² , kahden autontalli ja tilava lämmin versta tila.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Inkeröisen keskustan palvelut n. 2km. Lähikauppa n. 1km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.