

2h,keittiö,eteinen,lasiveranta,saunaos kellarissa, 65,0 m², 285 000 €



Mökki tai huvila, Raasepori, Tenhola, Taikarannantie 54



Kohdetta myy

Stella Limnell
Kiinteistönvälittäjä LKV, LVV, KEC
kaupanvahvistaja

Puh: 044 738 1310
Gsm: 044 738 1310

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Tammisaari

“ Kahdesta tilasta muodostuva omarantainen 115m kokonaisuus 2,5ha käsittäen rintamamiestalon, vierasmökin sekä talousrakennuksen. Ruopattu ranta, uusi laituri! Ikäiseksen rak.teknisesti asiallisessa kunnossa rv. 1952. Vierasmökki lähellä, nuoremmalle polvelle? Kellarissa saunaos, takahuone ja muuta tilaa. Sisustamaton ullaakko jonne helposti saa kaksi tilavaa makuuhuonetta! Vuolukivitakka, Porinmatti ja muurattu puuhella keittiössä. Helhet bestående av två lägenheter 2,5ha med strand 115m, muddrad med ny brygga! Med tanke på ålder byggt 1952 byggnadstekniskt i bra skick. Gäststuga en bit ifrån åt den yngre generationen? Bastuavdelning, brasrum och övriga utrymmen i källaren! Oinredd vind, vart man lätt kan inreda två rymliga sovrum! Täljstensspis, Porinmatti och murad vedspis i köket.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	685854	Myyntihinta:	285 000 €
Sijainti:	Raasepori Tenhola Taikarannantie 54, 10520 Tenhola	Kiinteistövero:	1 153,82 € / vuosi
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: n.1153,82-/v Molemmat tilat yhteensä Sähkömaksu, jätemaksu, tiehoitokunnan maksu, polttopuut jos ei omasta metsästä, täysarvovakuutusmaksu ym. varainsiirtovero 4% kauppahinnasta.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistosiselelmä:	2h , keittiö , eteinen , lasiveranta , saunaos kellarissa		
Huoneita:	Kaksio		
Asuintilojen pinta-ala:	65,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	110,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Vapautuminen:	1.9.2020 Vapautuu: 1.9.2020 mennessä		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Rintamamiestalo, ihan perinteisellä kaavalla toteutettu, ullakotuila korkeinen huonetiloinen suo mahdollisuuden rakentaa kaksi reilun kokoista makuuhuonetta ja miksei wc-tilankin. Talossa ei ole vesikäymälää mutta rapputila suo oivan paikan wc;lle. Näköetäisyydellä vierasmökki johon lapset tai vieraat voi kallistaa silmänä yöksi!
Tehdyt remontit:	huollettu ja hoidettu aina tarpeen mukaan.
Lisätietoja kunnosta:	Ikäisekseen asiallisessa kunnossa
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvitse hankkia energiatodistusta / Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puu. sähköpatteri, varaava vuolukivitakka, puuhella keittiössä,

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. puurunkoinen, purutäytteinen, betonivalua välipohja, yläpohja puusta
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, lattialiesi, kaapistot, kiinteät valaisimet, puuhella, muurattu. Talossa runsaasti irtainta vanhoja astioita työkaluja huonekaluja tarpeistoesineitä JOTKA EIVÄT SUORAAN SISÄLLY MYYTÄVÄÄN KOKONAISUUTEEN, ne tyhjennetään kaikkinsa TAI SITTEN VOI TEHDÄ LÖYTÖJÄ???
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna talon kellarikerroksessa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari, vintti, ulkovarasto

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	710-574-1-55, 710-574-1-21
Tontin pinta-ala:	25 450,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Grabbskog järvi ja Björnvik lahti jonka rannalla myytävät tilat muodostavat suuren maaomistuksen joka takaa oman rauhan ja yksityisyyden! Ranta on ruopattu ja talon ja rannan välinen loiva rinne tasoitettu. Omaa rantaviivaa on reilu 115m. Hyvät uintimahdollisuudet! osuudet yhteisiin vesialueisiin myös Svarträsket järveen!
Tontin nimi:	Björnvik, Gäddvik, 1:55 1:21
Rasitteet:	Ei rajoituksia
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 400,0 m2. www.raasepori.fi
Kaavoitustiedot:	Kaavoittamaton, rakennuslupa. www.raasepori.fi Lisätietoja kaavoituksesta: www.raasepori.fi
Rakennukset:	Vierasmökki n.50m2 rakennettu 1960-luvulla. Ulkokäymälä/varastorakennus n.20m2. pieni puu-liiteri.

Muut lisätiedot

Ranta: Oma ranta
Rannan tyyppi: Järvi
Ranta on uusitun laiturin kohdalla ruopattu, hyvät uintimahdollisuudet!
Suunta: ranta tarjoaa itään
Vesistön nimi: Storträsket, Björnvik

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.