

2h,k,s, 51,5 m<sup>2</sup>, 82 000 €

Kerrostalo, Kuopio, Neulamäki, Vesurikuja 2 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Hannu Lammi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 550 7986

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Kuopio



Loistavalla paikalla Neulamäen kauppakeskuksen, koulun ja päiväkodin vieressä siisti kerrostalokaksio vapaana uusille asukkaille. Asunnossa toimiva pohjaratkaisu ja oma aidattu piha-alue. Pohjakerros, ei porrasmuureja. Yhtiössä vesikatteet sekä ikkunat ja parvekkeet uusittu 2019. Myös sijoittajalle erinomainen kohde.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	685858
Sijainti:	<a href="#">Kuopio Neulamäki</a> Vesurikuja 2 B, 70150 Kuopio
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelämä:	2h , k , s
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>
Asuintilojen pinta-ala:	51,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	51,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1984
Käyttöönottovuosi:	1984
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	82 000 € (Myyntihinta 80 837,91 € + Velkaosuus 1 162,09 €)
Myyntihinta:	80 837,91 €
Velkaosuus:	1 162,09 €
Neliöhinta:	1 592,23 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	251,32 € / kk (Hoitovastike 200,85 € / kk + Rahoitusvastike 50,47 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Autotalli 10 e/kk, lämminvesivastike 20 e/m <sup>3</sup>

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattia:muovimatto, seinät:tapetti. Olohuone: lattia:muovimatto, seinät:tapetti. Makuuhuone 1: lattia:muovimatto, seinät:tapetti. Kylpyhuone: lattia:muovimatto, seinät:laatta.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Voimavesuri</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kuopion isännöintikulma/Jari Rytönen puh. 0504084555
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV, kellarivarastot, varastotilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 10 kpl, sähköpistokepaikkoja 16 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019 Vesikattojen pinnoitteiden uusiminen, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen, ilmastointikoneiden ja säätimien uusiminen, 2018 Vesikattojen kuntotutkimus, vesikattojen huoltokorjaukset, ilmanvaihtohormien puhdistus ja säätö, salaojien toiminnan tarkastus, 2017 Lämpökeskussaneeraus, 2016 A-talon päädyn salaojat uusittu ja vedenpoistoa parannettu, 2015 Autolämmitystolppien koteloiden uusiminen, lukitusten uusiminen, parvekeremontti, 2013 Parvekkeiden kuntokartoitus, 2012 B-talon lipan korjaus, 2011 Jätekatoksen vesikaton uusiminen, 2007 A-talon pohjaviemäriin korjaus, 2004 Parvekkeiden maalaus, 2001 Rappukäytävien maalaus, 1999 Jätekatoksen rakentaminen, 1996 Kylmiön rakentaminen
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ei päätettyjä korjauksia. Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle: A-talon päädyn solan kattaminen, raja-aitojen rakentaminen tontin ympärille mm. Palstatielle estämään läpikulkua
Energialuokka:	F (2013) Laatija Jarkko Pulkkinen/Talokeskus Yhtiöt Oy
Tontin koko:	5 271,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kauppa n. 0,1 km. Koulut: Neulamäki. Päiväkoti: Neulamäki.  
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.