

2h+kt+s, 53,7 m<sup>2</sup>, 250 523 €

Kerrostalo, Lohja, Ahtsalmi, Kasarminkatu 3 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Riina Seppälä  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 660 5188  
Gsm: 040 660 5188

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Lohja

“ Asunto Oy Lohjan Liljankukka on laadukas ja viihtyisä täyskivitaloyhtiö, joka on rakennettu keskeiselle paikalle aivan Lohjan keskustan ytimeen. Välittömässä läheisyydessä löytyvät kaupungin tarjoamat palvelut. Yhtiö on rakennettu omalla tontilla Lohjanharjun kupeeseen loistavat ulkoilumaastotkin sijaitsevat aivan vieressä. Yhtiöön on valmistunut kaikkiaan 16 saunallista huoneistoa neljään asuinkerrokseen. Kaikissa huoneistoissa on laadukkaat materiaalit, oma lasitettu parveke joko kaakkoon tai luoteeseen sekä lämmin varasto. Yhtiö on liitetty kaukolämpöverkkoon sekä kaapeli TV- ja laajakaistaverkkoon. Huoneistot on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Taloyhtiössä on henkilöhissi. Energialuokka on B2018. myyntiä hoitaa OP Koti Uusimaa Oy LKV ,010 254 5360 Kysy lisätietoja: Niko Kärkkäinen 040 350 9623, Oskari Ekqvist 040 718 2233 ja Riina Seppälä 040 660 5188 tai etunimi.sukunimi@op.fi.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 685867  
Sijainti: [Lohja Ahtsalmi](#)  
Kasarminkatu 3 As, 08100 Lohja  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 2h + kt + s  
Huoneita: [Kaksio](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 53,7 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 53,7 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 4/4  
Rakennusvuosi: 2020  
Käyttöönottovuosi: 2020  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 250 523 €  
(Myyntihinta 159 126 € +  
Velkaosuus 91 397 €)  
Myyntihinta: 159 126 €  
Velkaosuus: 91 397 €  
Neliöhinta: 4 665,23 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 243,82 € / kk  
(Hoitovastike 166,47 € / kk +  
Rahoitusvastike 77,35 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Vesi ja sähkö huoneistokohtasen  
mittarin mukaan. Mikäli et maksa  
hintatiedot kohdassa ilmenevää  
lainaosuutta kerralla pois, maksat  
rahoitusvastiketta 77,35 eur/kk ja  
rahoitusvastike lyhennysvapaan  
(30.6.2023) jälkeen 402,75€

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Harkko. Lammin Valueriste harkko KK400 Pintamateriaali: Keittiö: Vinyylikorke lattia ja maalatut seinät. Olohuone: Vinyylikorke lattia ja maalatut seinät. Makuuhuone 1: Vinyylikorke lattia ja maalatut seinät. Sauna: paneloitu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, keraaminen liesi, astianpesukone. Puustellin keittiö
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys vesikiertoinen. Kylpyhuoneen kalusteet: Puustelli
Säilytystilojen kuvaus:	verkkokellari

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Lohjan Liljankukka</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Lampinen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 5 kpl, autokatospaikkoja 3 kpl, piha-autopaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Lohjan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>
--------------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.