

4h,k,kph,s,khh,wc, 150,0 m<sup>2</sup>, 173 000 €

Omakotitalo, Loviisa, Särklax, Papinahontie 41

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Jukka Karppinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 050 306 1823

OP Koti Itä-Uusimaa Oy LKV,  
Porvoo

“ OP Koti tuntee Pernajan asuinalueen.

Yksitasoinen, tilava ja avara omakotitalo lyhyen matkan päässä kaikista Loviisan palveluista. Tämä koti odottaa uusia asukkaita uusimaan tilansa juuri sinun perheesi maun mukaan. Kosteat tilat on jo uusittu hiljattain. Kolmen makuuhuoneen ansiosta tilaa löytyy kaikille hyvin. Monimuotoisella piha-alueella lasten on turvallista leikkiä luonnon rauhan keskellä. Erillinen vanha saunarakennus ei ole käytössä. Autotalli/varasto löytyy myös pihan perältä. Esittelyt ja lisätiedot Jukka Karppinen 050 306 1823 ta jukka.karppinen@op.fi Onko nykyinen kotisi vielä myymättä? Autan mielelläni myös sen myymisessä. Ota yhteyttä, minulta saat maksuttoman arvion sekä henkilökohtaisen välitystarjouksen.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 685942  
Sijainti: [Loviisa](#) Särklax  
Papinahontie 41, 07930 Pernaja  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , k , kph , s , khh , wc  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 150,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 171,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Myyntihinta: 173 000 €  
Kiinteistövero: 360,00 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 360 € (2020)

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	vesikatto 2019, käyttövesiputket 2019, ilmalämpöpumppu 2018, kylpyhuone 2015, öljypoltin 2012, osa ikkunoista uusittu 1995
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Julkisivut sorapäälysteinen levy Pintamateriaali: Keittiö: lausalattia, seinät maalatut. Olohuone: lausalattia, seinät maalatut. Makuuhuone 1: lausalattia, seinät maalatut. Makuuhuone 2: lausalattia, seinät maalatut. Makuuhuone 3: lausalattia, seinät maalatut. Kodinhoitohuone: muovimattolattia, seinät maalatut.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Vesikatto uusittu 2019
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, jääkaappiakastin, sähköliesi, liesituuletin (ulos), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi (wc), pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	434-467-3-45
Tontin pinta-ala:	6 300,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Villa Marlene, 3:45
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Poikkeamispäätös tarvitaan lisärakentamiseen
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava, suunnittelutarvealue, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Loviisan kunta puh. (019) 555 1
Rakennukset:	Hirsisauna 1972-1974; ei käytössä enää. Autotallin laajennus 2000

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Loviisan keskustan palvelut noin 10 km. Koulut: Loviisan keskustan koulut n. 10 km. Päiväkoti: Loviisan keskustan päiväkodit n. 10 km. Liikenneyhteydet: linja-auto n. 500 m
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.