

3h,k,kph,sauna,psh, 101,0 m², 129 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Idänpää, Saajantie 32

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Häme Oy LKV,
Hämeenlinna

Raatihuoneenkatu 21-23, 13100
HÄMEENLINNA
Puh: +358102549007



Remontoimalla idyllinen koti pienelle perheelle. Ryhdikäs omakotitalo omalla 2400 m² metsään rajoittuvalla tontilla. Rauhallinen sijainti Aulangonjärven tuntumassa. Hyvät ulkoilumahdollisuudet!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 685993
Sijainti: [Hämeenlinna Idänpää](#)
Saajantie 32, 13210 Hämeenlinna
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , sauna , psh
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 101,0 m²
Kokonaispinta-ala: 171,0 m²
Kerrokset: 2
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 129 000 €
Kiinteistövero: 575,16 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 575,16

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Kohteen kuvaus: | Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Ullakkokerroksessa on avointa vinttiä ja yksi lämpöeristetty huone. Yläkerta on matalampaa tilaa. Muut lisätiedot: Alkuperäiseltä omistajalta ryhdikäs ja siisti omakotitalo. Koko alakerta on asuinkäytössä aputiloina. Kiinteistöllä tehty kuntotarkastus, homekoiratutkimus ja mikrobianalyysi. |
| Tehdyt remontit: | Ikkunat vaihdettu kolminkertaiseksi 1980 -luvulla, käyttövesijohdot uusittu 1988. |
| Energialuokka: | Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | öljy |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Kellarikerros betoni, asuinkerros puurunko, tiili Pintamateriaali: Keittiö: tammilautaparketti, paneelikatto.. Olohuone: mäntylautalattia, paneelikatto, tapetti. Makuuhuone 1: mäntylautalattia, paneelikatto, tapetti. Makuuhuone 2: mäntylautalattia, paneelikatto, tapetti. Sauna: laatoitettu. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: tammiparketti. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiliitäntä, kaapistot Massiivipuuta, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, puukiuas, kylpyhuone, suihku, amme Yläkerran kph, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, kellari, vintti |

Asunnon tontti

| | |
|---------------------------------|--|
| Tontin omistus: | Oma |
| Kiinteistötunnus: | 109-16-12-111 |
| Tontin pinta-ala: | 2 107,0 m ² |
| Lisätietoa tontista: | Maapohjan tyyppi: Tontti Tasamaan tontti, pääosin luonnontilassa. Isoja puita, pensaita ja ruohikkoa. |
| Tontin nimi: | , |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m ² |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava, rakennuslupa. Asemakaava, AO 1 2/3 Lisätietoja kaavoituksesta: Hämeenlinnan kaupunki |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Idänpään S-market 1,9 km, K-supermarket Hätilä 1,8 km, Lild Hätilä 2 km Hämeenlinnan torille matkaa noin 3,2 km. Koulut: Ortelan koulu kävellen 1,7 km, Hätilän yhteiskoulu 2,1. Päiväkoti: Päiväkoti Anttilankadulla. Kiinteistö sijaitsee erittäin rauhallisella paikalla. Takapiha rajoittuu puistoalueeseen. Liikenneyhteydet: Rautatieasema 2,1km |
|-----------|--|

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.