

3h,k,s, 68,0 m², 89 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Leppäkaarre, Honkamäentie 2-6 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Justus Malinen
Myyntineuvottelija

Puh: 050 563 7925

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,
Kuopio

“ Kompaktinkokoinen, saunallinen rivitalokolmio Siilinjärveltä vapautumassa uusille omistajille. Neliöihin on saatu mahdutettua oivallisesti pienen perheen koti. Keittiössä on reilusti tilaa tehdä ruokaa ja olohuone on yhteydessä ruokatalaan. Huoneet sijaitsevat vastakkaisilla puolin, joten omissa rauhassa saa tarvittaessa olla.

Alueena oikein oivallinen kulkuyhteyksineen ja palvelut ovat kädenulottuvilla.

Ota yhteyttä ja mennään katsomaan!

Justus Malinen OP Koti
p.0505637925

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	686010	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	Siilinjärvi Leppäkaarre Honkamäentie 2-6 A, 71850 Leppäkaarre		(Myyntihinta 86 219,48 € + Velkaosuus 2 780,52 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	86 219,48 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	2 780,52 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	1 308,82 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	309,12 € / kk (Hoitovastike 251,16 € / kk + Rahoitusvastike 57,96 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko: 22 €/hlö/kk. Sähköennakko: 22 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	68,0 m ²		
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	1985		
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Betoni/tiili
Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti/maali/kaakeli.
Olohuone: Lattia: laminaatti, seinät: tapetti/maali. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, seinät: maali. Makuuhuone 2: Lattia: laminaatti, seinät: maali.
Sauna: Lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: Seinät: maali. Wc: Lattia: laatta, seinät: osittain laatoitettu.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pvc-pelti

Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Villenpelto*

Isännöitsijän yhteystiedot: Ilkka Lankinen/Langius Oy puh. 017 462 1210

Huolto: Huoltoyhtiö

Muuta taloyhtiöstä: Kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, mahdollisuus autopaikkaan

Taloyhtiön autopaikat: Sähköpistokepaikkoja 23 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2019 Huoneistojen ja huoneistokohtaisten varastojen ovet uusittu, 2016 Käyttövesiputket uusittu, 2014 Huoneistojen parvekeovet uusittu, 2009 Piha-alueet saneerattu, Huoneistojen patteritermostaatit uusittu ja säädetty, Vesikatot huoltomaalattu, 2008 Huoltorakennuksesta A-, B- C- ja D-taloihin putkilinjat uusittu, 2003 Huoltorakennuksesta E- ja F-taloihin putkilinjat uusittu, 2002 Julkisivut huoltomaalattu ja aidat saneerattu, 2001 Jätekatos saneerattu

Tulevat remontit: Suunnitellut: Yhtiökokouksessa 20.2.2020 keskusteltu vesikattojen ja huoneistojen ilmastointijärjestelmien kunnostuksesta. Ei aikataulua

Energialuokka: E (2013)
Laatija Pekka Savolainen 20.4.2015

Tontin koko: 6 341,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Siilinjärven kunta

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 6.11.2044

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.