

3h,k,s (yht.järj.3h,k), 81,0 m², 94 700 €

Kerrostalo, Kuopio, Päiväranta, Metsäkummuntie 10 C

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

Justus Malinen
Myyntineuvottelija

Puh: 050 563 7925

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Kuopio

“ Tässä tilavassa, ylimmän kerroksen läpitalon päätykolmiossa on muutoskykyä neliöksikin: olohuoneen voi jakaa tukevillä liukuovilla!

Säilytystilaa on paljon ja pinnat ovat valmiiksi siistit. Keittiöön mahtuu reilunkokoinen ruokapöytä. Omaan saunaan on mukava sujahtaa Puijon lenkkipolkujen jälkeen - kesällä tai talvella! Lasitettu parveke on länteen päin.

Päivärannan monipuoliset palvelut ja sujuvat liikenneyhteydet ovat pian käytettävissäsi: asunto vapautuu nopeasti.

Varaa yksityisesittelysi!

Justus Malinen OP Koti
0505637925

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 686012
Sijainti: [Kuopio Päiväranta](#)
Metsäkummuntie 10 C, 70420
Kuopio
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 3h , k , s (yht.järj.3h , k)
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 81,0 m²
Kokonaispinta-ala: 81,0 m²
Kerrokset: 3/3
Rakennusvuosi: 1972
Käyttöönottovuosi: 1972
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 94 700 €
(Myyntihinta 94 700 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 94 700 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 169,14 € / m²
Yhtiövastike: 388,80 € / kk
(Hoitovastike 388,80 € / kk)
Vesimaksu: 30,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: saunamaksu 5 e/hlö + 2
e/seur.hlöt, pesutupamaksu 3
e/koneellinen

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Länsi, lasitettu Lumon.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. mukavuuslattialämmitys sähköllä (kylpyhuone ja sauna)

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa laatta ja seinässä maali, tapetti ja kaakeli. Olohuone: lattiassa parketti ja seinässä maali/tapetti. Makuuhuone 1: lattiassa parketti ja seinässä maali/tapetti. Makuuhuone 2: lattiassa parketti ja seinässä maali. Sauna: lattiassa kaakeli ja seinässä paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Eteinen: lattiassa parketti ja seinässä maali.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköinen, asennettu 2000, kiinteät valaisimet.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Metsäkumuntie 10</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mika Ärväs, Isarvo Oy p.0400438161
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, pyörävarasto, askarteluhuone, väestösuoja, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 19 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2020 IV-kanavien huolto, sammaleen poisto kivijalasta, lipputangon kunnostus 2018 Putkistojen kuntotutkimus, 2017 Huoneistojen ovet ja lukitukset, kylmäkoneen uusinta, käytävän seinien huoltomaalaus, 2016 IV-koneen uusinta A-portaaseen, ulko-ovet, ulkovalaistus ja koodilukot porraskäytävien oviin, 2015 Vesikatteen uusiminen, 2014 Porraskäytävien lattiapintojen uusiminen aulassa, lämmönsiirrin ja Bauer vesisuodatin, 2012 Porraskäytävien ala-aulojen lattioiden laatoitus ja ala-aulojen seinien maalaus, 2010 Asfalttien osittainen korjaus, auton lämmitystolppien uusiminen, 2009 Salaojien uusiminen, julkisivuremontti, vesikaton peruskorjaus, asfalttipihan routavaurioiden korjaus sekä pohjustus uudelle asfaltille, päädyssä olevien autojen lämmityspistorasioiden uusinta, 2007 IV-puhdistus ja säätö, kuntokartoitus, 2004 Ulko-ovien katokset, 2002 Porraskäytävien maalaus, 2001 Jätekatos, 1994 Lämminvesivaraaja ja ulkomaalaus, 1993 Kattoremontti. Asunnon remontit: Sauna -98, keittiön lattia laatoitettu -06, tapetoinnit oh ja keittiö -00, mh 1 maalaus -09, mh tapetointi -14, mh 2 ja oh maalaus -14, kph ja sauna lattia ja lattialämmitys -00, keittiön tasot -06, liuku-ovet olohuoneeseen -12, väliovet -16, kaapistojen kunnostus ja ovien vaihto -15 eteiseen ja päämakuuhuoneeseen

Tulevat remontit:	Päätetyt: Ei päätettyjä remontteja.. Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys: asfaltin korjaus, parkkiruutujen maalaus, entisen savupiipun maalaus, seinien korjaukset, ulkoseinien korjausmaalaus, kattoluukkujen tiiviyn toteaminen ja katon kunnan tarkastus, käytävien huoltomaalaus, patterverkoston tasapainotus ja säätö, asbestikartoitus, saunan puuosat.
Energialuokka:	F (2013) Laatija Turvallisuus- ja rakennusinsinööritoimisto A. Oksala 25.7.2014
Tontin koko:	1 846,5 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kuopion kaupunki
Tontin vuokra:	2 415,40 € / vuosi
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 2031

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: k-Citymarket, Sale-lähikauppa, päiväkot, esikoulu, ylä- ja alakoulu, palloilukentät, luistelukaukalo, Puijon ulkoilu- ja hiihtoreitit, pienvenesatama ja uimaranta. Taloyhtiön pihassa kaksipuoleinen pihakeinu, tuuletusteline ja pyykkinarut.
-----------	---

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.