

1mh,tupak,ph,s, 41,5 m², 77 500 €

Rivitalo, Kalajoki, Kalajoen keskusta, Kalajoentie 53 A 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Eija Isopahkala
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 463 300

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,
Ylivieska

“ Keskustan palveluiden välittömässä tuntumassa sijaitseva erittäin siistikuntoinen päätykaksio. Huoneistosta upeat, esteettömät näymät joelle. Aurinkokeräimet pienentävät sähkölaskua ja lattialämmitys luo miellyttävän asumismukavuuden. Lasitettu terassi joenpuolella. Autokatospaikka ja ulkovarasto. Taloyhtiössä täydellinen peruskorjaukset 2004, alkuperäinen rakennusvuosi 1968. Esittelyt ja lisätiedot OP Koti Eija Isopahkala +358 440 463 300.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero: 686045
Sijainti: [Kalajoki Keskusta](#)
Kalajoentie 53 A 4, 85100 Kalajoki
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 1mh , tupak , ph , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 41,5 m²
Kokonaispinta-ala: 41,5 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 1968
Käyttöönottovuosi: 1968
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 77 500 €
(Myyntihinta 77 500 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 77 500 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 867,47 € / m²
Yhtiövastike: 114,50 € / kk
(Hoitovastike 114,50 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Veden perusmaksu 6,37 €/kk,
kylmävesi 4,03 €/m³.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Upea jokinäkymä rivitalon päätyhuoneistossa. Aurinkokeräimillä kuuma käyttövesi ja lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puurunkoinen, tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: Maalattu levy, Laminaatti. Olohuone: Maalattu levy, Laminaatti. Makuuhuone 1: Maalattu levy, Laminaatti. Sauna: Paneli, Laatta. Kylpyhuone: Laatta, Laatta. Eteinen: Maalattu levy, Laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone pieni, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä pesuhuoneessa, lattialämmitys koko huoneistossa, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kaapistot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kalajoentie 53</i>
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Yhteisantennijärjestelmä, huoneistovarastot erillisessä rakennuksessa
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 8 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Talon alkuperäinen rakennusvuosi 1968, vanhaa vain ulkoseinät ja kattorakenteet. Talo on peruskorjattu 2003-2004, uutta vastaavaksi. Autokatos ja ulkovarastorakennus on tehty 2004. Piha-alueen sadevesiviemäröinnin parantaminen ja asfaltoinnin muotoilu 2009. Ilmastointien puhdistus 2011. Talon puuosien ja varaston päädyn maalaus 2017. Uusittu varaston ovi ja ovipumppu 2018. Viemärikaivon uusinta 2019. Pihan pääkäytävää levennetty 2020.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Katon puhdistus, talon puuosien ja autokatoksen maalaus, yläpohjan lisäeristys sekä ilmastointikanavien puhdistus
Energialuokka:	F (2013)
Tontin koko:	4 467,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kalajoen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut kuten pankki ja kauppa kävelyetäisyyden päässä.
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät: Esteetön jokinäkymä tupakeittiöstä, makuuhuoneen ikkuna länteen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.