

4h, k, 105,0 m², 69 000 €

Rivitalo, Kangasniemi, Kangasniemi, Satamatie 23 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Maija Jurvanen
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KED

Puh: 050 518 4877

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,
Kangasniemi



Valoisa asunto palveluiden äärellä. Iso olohuone ja takka luovat kodikkuutta ja tunnelmaa. Tilaa löytyy isommallekin perheelle ja uimaranta sijaitsee aivan vieressä. Lapsiystävällistä asumista keskellä kirkonkylää. Olisiko tässä unelmiesi koti?

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	686121
Sijainti:	Kangasniemi Kangasniemi Satamatie 23 As, 51200 Kangasniemi
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	105,0 m ²
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1967
Käyttöönottovuosi:	1967
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 € (Myyntihinta 69 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	69 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	657,14 € / m ²
Yhtiövastike:	472,50 € / kk (Hoitovastike 472,50 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Muu asuinkustannus: Autopaikka 20€/vuodessa.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: Lattia muovimatto, seinät maalattu. Olohuone: Lautalattia, seinät maalattu. Makuuhuone 1: Lautalattia, seinät maalattu. Makuuhuone 2: Lautalattia, seinät maalattu. Makuuhuone 3: Lautalattia, seinät tapetoitu. Kylpyhuone: Kaakeloitu. Eteinen: Lautalattia, seinät maalattu/tapetoitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Kangasniemen Tenhola</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ansa Riikonen
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, mankeli, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	v.2006 kaukolämpöön siirtyminen, v.2011 sadevesiviemärien korjaus, v. 2013 asuntojen 1-3 viemäreiden ja pohjaviemäreiden sukitus, v.2016 ulko-ovien vaihto / liittyminen kaapeliverkkoon, v.2017 vanhemman talon sokkelien maalaus ja betoniportaikon purku / uudemman talon ulkoseinien maalaus, v.2019 ikkunoiden uusiminen
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	1 218,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 31.12.2039

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: S-Market 300m K-Market 550m Apteekki 450m Hyvinvointikeskus 1,4km Jäähalli 1,5km. Koulut: Ala- ja yläaste noin 500m. Päiväkoti: 800m. Jyväskylä 65km Mikkeli 53km. Liikenneyhteydet: Linja-autoasema 500m
-----------	---

Muut lisätiedot

Näkymät: Olohuone ja makuuhuone itään, 2 makuuhuonetta ja keittiö länteen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.