

5h,k,kph,s,kellaritilat, varastorakennus, 200,0 m², 278 000 €



Omakotitalo, Jyväskylä, Mannila, Saarijärventie 6



Kohdetta myy

Sisko Rasinaho
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 045 605 9004
Gsm: 045 605 9004

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22

“ Etsitkö uniikkia ja ainutlaatuista kotia ja lyhyen matkan päässä keskustasta? Haluttu sijainti vain 2,5 km päässä Jyväskylän keskustasta Tuomijärven ja Palokkajärven välisellä kannaksella. Tässä kodissa on puitteet kaikkeen, mitä vo toivoa. 1940-luvun arkkitehtuuria ja tunnelmaa loistavimmillaan, mutta järkevästi peruskorjattuna tämän päivän vaatimusten mukaisesti. Oma suojaan 1926 m² tontti on erikoisuus näin lähellä keskustaa. Tontilla myös laavu. Talo liitetty kaukolämpöön. Kuntotarkastettu. Tilaa oma yksityisesittelysi tähän persoonalliseen kotiin!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	686163	Myyntihinta:	278 000 €
Sijainti:	Jyväskylä Mannila Saarijärventie 6, 40200 Jyväskylä	Kiinteistövero:	825,13 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 825,13 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5h , k , kph , s , kellaritilat , varastorakennus		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	200,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	280,0 m ²		
Rakennusvuosi:	1946		
Käyttöönottovuosi:	1946		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Laajasti remontoitu kiinteistö: pintaremontti, sisäkattojen entisöinti, quikstep vinylilattia asennettu, wc tilojen remontit, kellarin pintaremonttia, keittiön uusinta, kuistin ja ulkorappusten peruskorjaus, saunaostaston ja kylpyhuoneen peruskorjaus (samassa yhteydessä lisätty vesikiertoinen lämmitys lattiaan), sähkötaulu ja -johdot uusittu, pihatie korjaus ja pihavalojen lisäys 2017-2020, siirtyminen kaukolämpöön 2003, vesikaton uusinta 2019, viemäreiden uusinta (ainoastaan pystyputki talon sisällä 120mm putki vanhaa putkistoa), patteritermostaatit uusittu, taloon lisätty verisure valvontajärjestelmä, talon huoltomaalaus, sokkelin ja pilareiden pinnoitus YKI-rouhepinnoitteella 2020. Edellisen omistajan aikana tehtyjä remontteja: 1994-1995 talon ja autotallin maalaus, 2000 keskikerroksen suihkutila, vesikalusteet kaikkiin wc tiloihin, vesijohtojen uusiminen, 2003 kaukolämpö ja asbestin purku, 2004 piippuhattu, 2005 viemäri ja vesijohto rakennuksesta kadulle uusittu, 2012 ulkorappujen ja kaiteiden maalausta ja 2012 uusi patteri olohuoneeseen.
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Energialuokka:	D (2018) E-luku:197
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia vinyyli, seinät puupaneeli/tapetti/laatta. Olohuone: lattia vinyyli, seinät tapetti. Makuuhuone 1: lattia vinyyli, seinät paneeli/tapetti. Makuuhuone 2: lattia muovimatto, seinät paneeli/tapetti. Makuuhuone 3: lattia muovimatto, seinät paneeli/tapetti. Sauna: lattia laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: lattia laatta, seinät laatta. Eteinen: lattia vinyyli, seinät tapetti. Wc: lattia vinyyli, seinät laatta/tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi täyskorkea Bosch, pakastekaappi, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone integroitu, 45 cm. Keittiö on remontoitu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas Harvia 2019, kylpyhuone remontoitu alakerta 2019, erillinen wc yläkerta ja keskikerros, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kh+s, kiinteät valaisimet.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	179-12-16-2
Tontin pinta-ala:	1 926,0 m ²
Lisätietoja tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	Villa Vainio,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	alueen tehokkuusluku 0,35 (rakennusoikeus 674 neliötä)

Kaavoitustiedot: Asemakaava, yleiskaava, rakennuslupa.
Lisätietoja kaavoituksesta: Jyväskylä / kaavoitus

Rakennukset: 1946 rakennettu ulkorakennus, puurakenteinen, harjakatto, peltikate.
Rakennuksen koko n.50 m2 (laskettu ulkomittojen perusteella).

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Jyväskylän keskustan palvelut n. 2,5 km, Palokan kauppakeskuksen palvelut n. 3,3 km (Palokanorsi 1). Koulut: Mankolan yhtenäiskoulu n. 600 m. (1-9 luokat Saarijärventie 21). Päiväkoti: Mannilan päiväkoti n. 1,2 m (Liinaharjankatu 4). Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.