

2h,k,s, 65,0 m², 158 000 €

Rivitalo, Tampere, Tasanne, Heposaarenkatu 2 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Markku Mäkiselkä
Kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT

Puh: 050 389 6802
Gsm: 050 389 6802

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta

“ Hei, nyt myynnissä kaunis remontoitu pikkukoti sitä tarvitsevalle rauhallisella Tasanteen alueella. Erittäin sopiva esimerkiksi ensiasuntoa etsivälle. Tarvittaessa myös sijoitukseen. Kauniiksi remontoitun asunnon vaaleat pinnat antava kompaktiin asuntoon tilan tuntua. Avara tupakeittiö on tätä päivää. Nykyaikainen led-valaistus varusteena. Olohuoneessa on varaava takka. Asunnolla on autokatospaikka ja oihapaikka aivan asunnon edessä. Mukava pieni piha länteen ja asunnolla kiva katettu sisäänkäynti oman varaston yhteydessä. Alueella on mukavat ulkoilumahdollisuudet lähellä ja muutenkin kiva sijainti houkuttelee asumaan. Tämä asunto on heti vapaa käyttöösi. Myynti ja esittelyt: Markku Mäkiselkä 050-3896802

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 686168
Sijainti: [Tampere Tasanne](#)
Heposaarenkatu 2 B, 33610
Tampere
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 158 000 €
(Myyntihinta 158 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 158 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 2 430,77 € / m²
Yhtiövastike: 130,00 € / kk
(Hoitovastike 130,00 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Hoitovastike on neliöperusteinen.
Jos huoneistoon kohdistuisi
rahoitusvastiketta, olisi se
osakeperusteinen.
Osakkeenomistajien
korjausvastuulla on huoneistojen
märkätilat.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lisätietoja kunnosta: | Hyvä, Pääosin kokonaan remontoitu |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu/tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattia vinyylilankku, seinä maali. Olohuone: Lattia vinyylilankku, seinä maali. Makuuhuone 1: Lattia vinyylilankku, seinä maali. Kodinhoituhuone: Seinä maali, lattia muovi. Sauna: Seinä, lattia ja katto panelia, lattia laattaa. Kylpyhuone: Seinä ja lattia laattaa, katto panelia. Wc: Seinä ja lattia laattaa. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin ilmanvaihdon ohjaus(koneellinen poisto), astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet osa led-valoja, Erillisessä kodinhoitotilassa olevat kaapit. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Vaatehuone, jäädytetty kellari, ulkovarasto, taloyhtiön lämmin erill. varasto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Heposaarenpirtti</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Tammer-Isännöinti Oy, Riitta Ritoluoma |
| Huolto: | Osakkaat |
| Muuta taloyhtiöstä: | Jäädytetty kellari, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan, kerhuhuone |
| Taloyhtiön autopaikat: | Autokatospaikkoja 13 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | 2019 Vesikaton korjauksia 2018 Sisä- ja runkovesiputkien pesu ja kuvaus 2018 IV-kanavien puhdistus 2017 Asuntojen ikkunoiden ja takaovien uusinta, vakiopaineventtiilin asennus, A-talon raja-aidan uusinta 2016 Vesikatteiden kuntotutkimus ja akuutit korjaukset 2015 Asuntojen takapihojen aitojen uusinta, tiilisaumauksien uudelleen muurausta 2014 Ulkovarastojen kattojen uusinta, raja-aidan uusinta C-talon takaa, postilaatikoiden uusinta 2013 Asuinrakennusten puuosien sekä tuuletusikkunoiden ritilöiden huoltomaalaus 2013 Roska-aitauksen uusinta 2011 C-talon autokatoksen eteläseinän panelointi, aitojen huoltomaalaukset 2007 Ulkovuorilaudoituksen maalaus 2006 Eteläpäätyjen ulkovuorilaudoituksen uusinta 2006 Yläpohjan lisälämmöneristys 2005 Otsalautojen ja vesikourujen uusinta 2004 Piha-aitojen uusinta 2000 Kattojen korjaus (harjapelttien uusinta, kattotikkaiden asennus). Keittiöremontti, lattiapintojen uusiminen, seinien maalausta. Saunan lauteet ja panelointi uusittu. Takka maalattu. Kylpyhuoneen lattia laatoitettu vanhan päälle ja vesieristetty(yhtiön valvonnassa). Kylpyhuoneen seinälaatat maalattu kaakelimaalilla. Pääosa keittiön kaapistoista uusittu, tasot uusittu ja kodinkoneet uusittu, |

osassa keittiötä vanhoja runkoja. Puuterassi uusittu. Kaikki nyt kesällä 2020. Kylpyhuoneen ja saunan lattiasta poistettu korjauksen yhteydessä muutama irtolaatta. Tasoitettu ja vanhan laattalattian päälle on laitettu hengittävä vedeneriste ja laatoitettu uudelleen.

| | |
|---------------------|---|
| Tulevat remontit: | Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvityksen mukaan:: Piha-aitojen uusinta tarpeen mukaan Sokkelin maalaus tarvittaessa Varastopäädyn ikkunoiden ja ovien uusinta, etuovien ja lukituksen uusinta Katon kunnan tarkkailu/uusinta Huoneistojen märkätilat osakkeenomistajan korjausvastuulla |
| Energialuokka: | F (2013) E-luku 396 kWhE/m ² vuosi |
| Tontin koko: | 4 325,0 m ² |
| Tontin omistus: | Vuokra |
| Kaavoitustiedot: | Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Tampereen kaupunki |
| Tontin vuokra: | 2 932,00 € / vuosi |
| Tontin vuokra-aika: | Vuokrasopimus päättyy 31.5.2037 |

Palvelut ja liikenneyhteydet

| | |
|-----------|--|
| Palvelut: | Palvelut: Lähikauppa n. 1 km. Koulut: Atalan koulu. Päiväkoti: Tasanteen päiväkoti. Tasanteen satama lähellä. Liikenneyhteydet: Bussit Aitolahdentietä |
|-----------|--|

Muut lisätiedot

| | |
|--------------|--|
| Näkymät: | Piha ,olohuone ja keittiö länteen ja makuuhuone itään. |
| Lisätietoja: | Toimittajan kohdetiedot |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.