

3h, k, s, 77,0 m<sup>2</sup>, 190 000 €

Rivitalo, Kerava, Kaleva, Linkokuja 4

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Mika Sipilä  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 480 9203  
Gsm: 040 480 9203

OP Koti Uusimaa Oy LKV, Kerava

“ Erinomaisella paikalla keskellä Keravan Kalevaa hyväpohjainen rivitalokolmio! Päätyvän kadun varrella ja taloyhtiön isolla suojaisalla pihalla höystetty kahden makuuhuoneen koti on jäämässä liian pieneksi nykyisille omistajilleen. Olohuone on tilava ja ruokapöydälle on hyvin tilaa keittiön jatkona. Laadukkaassa A la Carte-keittiössä on tammiovet ja marmoritaso.

Suojaisa takapiha luo täydelliset puitteet rentoutumiselle työpäivän päätteeksi.

Pienen, neljän huoneiston yhtiön myötä myös kuukausittaiset kulut on saatu pidettyä alhaisina. Autolle on oma sähköpistokkeellinen paikka heti ovesta astuttaessa ja asutokohtaisen ulkovaraston lisäksi yhtiöstä löytyy myös kylmäkellari. Käyttövesisputket, salaojat ja vesikatto on uusittu eli näistäkään ei tarvitse huolehtia!

Asunnon pinnat kaipaavat uusimista, joten nyt on loistava tilaisuus tehdä tästä juuri teidän näköisenne!

Tässä kodissa pidetään toistaiseksi vain yksityisesittelyjä, joten ole yhteydessä ja sovitaan aika! Huomioithan, että suosittelemme esittelyissä kasvomaskin käyttöä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	686202	Velaton hinta:	190 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kerava Kaleva</a> Linkokuja 4, 04230 Kerava		(Myyntihinta 190 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	190 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s	Neliöhinta:	2 467,53 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	270,00 € / kk (Hoitovastike 270,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	14,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	77,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1980		
Käyttöönottovuosi:	1980		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: laatta, uusittu 2020. Olohuone: tammimosaiikki. Makuuhuone 1: tammimosaiikki. Makuuhuone 2: tammimosaiikki. Sauna: laattalattia, seinät paneloitu. Kylpyhuone: laatta. Wc: marmorilattia, seinät laatta. Makuuhuoneiden lattiat uusittu: 2006.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot. Keittiö uusittu 2006, marmoritasot
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas 2019, kylpyhuone, erillinen wc 2011, suihku, poreallas, peilikaappi, allaskaappi 2020, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuoneessa., kiinteät valaisimet. Kylpyhuone remontoitu 2005.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäädytetty kellari, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Linkokuja 4</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Leena Multanen/Linkokuja 4 D p. 0408253440
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kellarikomerot, satelliittiantenni, kylmäsäilytystilat
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket 2004. Väliaidat 2009. Salaojaremontti 2014. IV-kanavien puhdistus ja säätö 2017. Vesikatto 2018. Varastokoppien katot (4 kpl) 2020.. Saunan lauteet sekä keittiön lattia uusittu 2020. Erillinen wc remontoitu 2011. Keittiö remontoitu sekä makuuhuoneisiin laitettu tammiparketti 2006.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Sadevesijärjestelmän toimivuuden parantaminen, ilmanvaihtventtiilien asennus huoneistojen makuuhuoneisiin ja kylpyhuoneisiin (osakas asennuttaa ja kustantaa). Ilmanvaihtoputkien eristämistä sekä talon puuosien maalausta jatketaan
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	1 530,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Keravan kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: Lähikauppa n. 400m, Keravan keskustan palvelut n. 1,5km.  
Koulut: Kalevan koulu, 1-5 lk, n. 650m. Kurkelan koulu, 1-9 lk, n. 1km.  
Päiväkoti: Kävelen n. 200m. Jäähalli ja urheilupuisto n. 1km.  
Liikenneyhteydät: Rautatieasema n. 1,7km, bussi n. 200m

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät: koillinen-lounas  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.