

3h,k,rt,kph,s,wc,vh,et, 105,0 m², 149 000 €

Omakotitalo, Kemiönsaari, Rövik, Kasnäsentie 139

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sari Hyvärinen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 516 4543
Gsm: 010 256 9552

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Kemiönsaari

“ Kauniissa, uutta vastaavaksi remontoitussa talossa asuminen on sujuvaa. Hyvin suunnitellun keittiön yhteydessä on ruokailutila, josta on kulku myös olohuoneeseen. Valoisat ja avarat tilat kutsuvat viihtymään. Kaksi erillistä huonetta sopivat makuuhuoneiksi tai vaikkapa työ- ja vierashuoneeksi. Pehmeissä puusaunan löylyissä rentoutuen on mukava nautiskella. Tyylikäs erillinen wc tuo arkeen luksusta.

Suojaisaan venevalkamaan, jossa on niin kalliota, metsää kuin hiekkarantaakin, on vain muutaman sadan metrin matka. Tänne on helppo tulla vaikka piknikille tai lähteä pidemmällekin merimatalle.

Rinnetontti on vihreä ja sillä on lähes 200m² rakennusoikeutta jäljellä. Sijainti on erinomainen: Taalintehtaan monipuoliset palvelu ja tunnelmalliset tapahtumat ovat vain 6km päässä ja Kasnäs kylpylöinen ja muine elämyksineen 12 kilometrin. Talo on heti vapa ja muuttovalmis, ja toisaalta AO-rakennusoikeus 300m² mahdollistaa monenlaisten unelmien toteuttamisen.

Tervetuloa uuteen kotiinne tai kakkoskotiinne!

Lisätietoja antaa Sari Hyvärinen puh. 050 516 4543 sari.2.hyvarinen@op.fi

OP Koti tuntee Kemiönsaaren!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 686218
Sijainti: [Kemiönsaari Rövik](#)
Kasnäsintie 139, 25900
Taalintehtas
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 3h , k , rt , kph , s , wc , vh , et
Huoneita: [3 huonetta](#)
Asuintilojen pinta-ala: 105,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1965
Käyttöönottovuosi: 1965
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 149 000 €
Kiinteistövero: 256,64 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 256,64e/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Kaikki uusittu 2012 uutta vastaaviksi, ei käytössä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Myös öljy-/sähköpannu (Jäspi) asennettu, uusi öljysäiliö (uudenmallinen lasikuituinen), täyttöpiste ulkopuolella. Öljypuolta ei ole käytetty.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Pannuhuone täysin paloturvallinen: sisäpuoli muurattu, katto valettu. Palo-ovi. Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Olohuone: Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti. Seinät: maalattu. Makuuhuone 2: Lattia: laatta lattialämmityksellä. Seinät: maalattu. Sauna: Lattia: laatta. Seinät: paneeli. Kylpyhuone: Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Hyväkuntoinen.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, pöytätasojen materiaali MDF.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, erillinen wc, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-510-1-21
Tontin pinta-ala:	2 000,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Lärkkulla, 1:21
Rasitteet:	Yksityinen tie ja tieoikeus tontin länsikulman läpi sekä luoteisosan rajaa myötäillen. Talousveden ottaminen tila Norrkulla, tontin koillisosassa oleva kaivo.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 300,0 m2. Kemiönsaaren voimassaoleva rakennusjärjestys https://www.kemionsaari.fi/files/2358/2003-04-01_Dragsfjard_vastra_skargard_KAAVAMUUTOKSET.r https://www.kemionsaari.fi/files/300/2003-04-01_Dragsfjard_vastra_skargard_marken.pdf
Kaavoitustiedot:	Ranta-asemakaava, rakennuslupa. Alueella voimassa Dragsfjärdin läntisen saariston rantayleiskaava. Kaavassa virhe kiinteistön kohdalla, merkitty M-1. v.2017 kunnan asiakirjalla osoitetaan, että oikea kaava kohteessa AO (omakotitaloalue). Lisätietoja kaavoituksesta: Rakennusvalvonta/Kemiönsaari

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Taalintehtaan kaupat ja muut palvelut noin 6km päässä, Kasnäsin kylpylät, ravintolat ja satamat noin 12km. Turkuun reilun tunnin ajomatka, Helsinkiin pari tuntia. Koulut: Taalintehtaan koulu ja
-----------	---

Dalsbruks skola n.6km. Päiväkoti: Hulta Dagem/päiväkoti n.6km.
Liikenneyhteydet: Autolla perille. Lähin linja-autopysäkki 150m.

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.