


4mh,oh,k,vh,th,kph,s,khh,wc+lasitettu terassi, 159,0 m², 
185 000 €

Omakotitalo, Kemiönsaari, Taalintehtas, Slätsintie 14



Kohdetta myy

Sari Hyvärinen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 516 4543
Gsm: 010 256 9552

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,
Kemiönsaari

“ Tilavassa, hyvin hoidetussa ja heti vapaassa kodissa on neljän makuuhuoneen turvin tilaa niin omalle rauhalle kuin yhteiselle oleskelullekin. Yksitasoinen, jämäkkä talo on hyvin varusteltu keskuspölynimureineen, ilmalämpöpumppuineen ja lämmöntalteenottoineen. Asumiskustannukset pysyvät varsin maltillisina tässä paikalla rakennetussa, ryhdikkäässä kodissa. Rakennusoikeuttakin on vielä jäljellä.

Isossa olohuoneessa tunnelmaa ja lämpöä tuo Tulikiven varaava takka. Lasitettu, yli 18 neliön terassi on kuin avara olohuoneen jatke. Viihtyisässä erkkerillisessä keittiössä voi valmistaa herkkuja isommallekin joukolle. Puuliesi tuo perinteistä henkeä ja on myös hyödyllinen lisä arkeen. Puusaunan pehmeä lämpö hellii kehoa ja mieltä.

Lähes 20-neliöinen päämakuuhuone on toteutettu entiseen autosuojaan. Se on helposti muutettavissa vaikkapa erilliseksi toimistoksi tai muuksi työtilaksi, sillä ulkoseinään on jätetty alkuperäiset pariovet ja muuhun asuntoon vievä ovi on eristetty ja lukittavissa. Tilaan pääsee myös vaate/työhuoneen kautta ulkoa.

Vehreässä, suojaisassa pihapiirissä, joka rajoittuu kunnan viheralueeseen, on sekä hyöty- että koristeistutuksia. Metriset pensasmustikat ja kuusenvartta pitkin kiemurtavat muratit hurmaavat. Oma kasvihuone, leikkimökki, puuvaja ja iso autotalli sähköineen ja voimavirtoineen takaavat, että pihalla, jonne pääsee myös suoraan lasitetulta terassilta, viihtyy.

Täältä rauhalliselta pientaloalueelta on vain reilu kilometri Taalintehtaan monipuolisiin palveluihin ja tunnelmallisiin ruukkimiljöön tapahtumiin. Järvet, lammet ja merikin ovat vain kivenheiton päässä.

Tervetuloa uuteen kotiinne!

Kysy lisätietoja ja varaa oma esittelyenne: Sari Hyvärinen puh. 050 516 4543 sari.2.hyvarinen@op.fi

OP Koti tuntee Kemiönsaaren!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 686230
Sijainti: [Kemiönsaari Taalintehtas](#)
Slätsintie 14, 25900 Taalintehtas
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4mh , oh , k , vh , th , kph , s , khh ,
wc + lasitettu terassi
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 159,0 m²
Kokonaispinta-ala: 159,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1988
Käyttöönottovuosi: 1988
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 185 000 €
Kiinteistövero: 245,62 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 245,62e/v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Lämmön talteenotto. Ilmalämpöpumppu. Lisäksi keittiössä puuliesi, olohuoneessa varaava Tulikiven takka.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Puurunko, tiilverhoilu
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Hyväkuntoinen. Uusittu etelänpuoleinen osa.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	322-492-1-311
Tontin pinta-ala:	1 590,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Tonttia ympäröivät kunnan viheralueet sekä myymätön ja rakentamaton omakotitalotontti. Pihalla on rauhaisa ja suojaisa ympäristö.
Tontin nimi:	Pakkasrinne, 1:311
Rasitteet:	Talousveden ottaminen ja johtaminen (etupihan rengaskaivo). Ei ole ollut käytössä.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 239,0 m ² . Rak.oik.AO 111/1 (Västra Lemobro rakennuskaava) 239m ² . Käytetty autotalli 26m ² ja asuinrakennus 159m ² .
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Rakennusvalvonta / Kemiönsaaren kunta
Rakennukset:	Autotalli 26m ² v.2002. Voimavirta, oma sähkötaulu. Osin eristetty. Autolämmityksen katkaisija päärakennuksessa. Betonilattia, puurakenne. Harjakatto peltiä. Pihapiirissä lisäksi puuvaja (jonne sähköt), leikkimökki ja kasvihuone.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Ruokakaupat, kirjasto, kahvilat ja nähtävyydet Taalintehtaan keskustassa, jonne on noin 1,5km. Koulut: Taalintehtaan koulu ja Dalsbruks skola 1km. Päiväkoti: Hulta päiväkoti/Daghem 1,6km. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki 340m, tie perille.
-----------	---

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.