

3h,k,kph,s,erill.wc, 69,0 m<sup>2</sup>, 193 000 €

Rivitalo, Hollola, Kartano, Liinuminkatu 1 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Päivi Valtanen  
kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 563 3473

OP Koti Päijät-Häme Oy LKV,  
Lahti

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 686292  
Sijainti: [Hollola Kartano](#)  
Liinuminkatu 1 B, 15860 Hollola  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k , kph , s , erill.wc  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 69,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 69,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/1  
Rakennusvuosi: 2016  
Käyttöönottovuosi: 2016  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 193 000 €  
(Myyntihinta 193 000 € +  
Velkaosuus 0 €)  
Myyntihinta: 193 000 €  
Velkaosuus: 0 €  
Neliöhinta: 2 797,1 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 207,00 € / kk  
(Hoitovastike 207,00 € / kk)  
Vesimaksu: 20,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Kylmävesi 5,03 eur/m<sup>3</sup>, lämminvesi  
8,18 eur/m<sup>3</sup>. Autopaikka pihalla 5  
eur/kk.

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä                 |
| Lisätietoja kunnosta:        | Hyvä, uutta vastaava |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö           |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu/tili<br>Pintamateriaali: Keittiö: lattia parkettia, seinät maalia ja kaakelia.<br>Olohuone: lattia parkettia, seinät maalia. Makuuhuone 1: lattia parkettia, seinät maalia. Makuuhuone 2: lattia parkettia, seinät maalia. Sauna: lattia laattaa, seinät panelia. Kylpyhuone: lattia laattaa, seinät kaakelia.<br>Eteinen: lattia parkettia, seinät maalia. Wc: lattia laattaa, seinät kaakelia. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: pulpettikatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti   |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi täysimittainen, pakastekaappi täysimittainen, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin suodattimella, astianpesukone, kiinteät valaisimet.   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilikaappi wc:ssä, kaapit, allaskaappi wc:ssä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.  |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Ulkovarasto  |

## Taloyhtiö

---

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi:            | <i>Asunto Oy Hollolan Liinuminkatu 1</i>   |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | TiKo Isännöinti Oy, Vesijärvenkatu 11 B, 15140 Lahti, Isännöitsijä Sampsa Hämäläinen 040 595 2509                |
| Huolto:                     | Huoltoyhtiö, osakkaat  |
| Muuta taloyhtiöstä:         | Kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys  |
| Taloyhtiön autopaikat:      | Autokatospaikkoja 10 kpl, piha-autopaikkoja 5 kpl  |
| Liikehuoneistoja:           | 0  |
| Tehdyt remontit:            | Postilaatikat uusittu 2018 Lämpökuvaukset 2019 Ikkunoiden korjaukset 2020 (tehty). Saunan lauteet vahattu v.2020 |
| Tulevat remontit:           | Suunnitellut: Hallituksen esitys viiden vuoden kunnossapidosta: Normaaleja ylläpitokorjauksia                    |
| Energialuokka:              | C (2013)<br>Viimeinen voimassaolopäivä 24.10.2026  |
| Tontin omistus:             | Oma  |
| Kaavoitustiedot:            | Asemakaava.<br>Lisätietoja kaavoituksesta: Hollolan kunta  |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |   |
|-----------|---|
| Palvelut: | Palvelut: Hollolan kuntakeskuksen palvelut 2 km Lidl 1,5 km K-Supermarket 1,5 km. Koulut: Salpakangas 1 km, Heinsuo 2 km. Päiväkoti: Salpakangas 1 km, yksityinen päiväkoti 1 km. Liikenneyhteydet: Bussi |
|-----------|---|

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Etelä-pohjoinen

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.