

2h, k, s, 45,0 m<sup>2</sup>, 130 500 €

Rivitalo, Kontiolahti, Lehmo, Pysäkkirinteentie 6 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Lauri Tukiainen  
Kiinteistönvälittäjä LKV, KED

Puh: 040 507 2015  
Gsm: 040 507 2015

OP Koti Pohjois-Karjala Oy LKV,  
Joensuu

“ Markkinoinnissa Asunto Oy Kontiolahtien Pysäkkirinteentie 6 uudelta Lehmon Kankaan asuinalueelta, josta Joensuun keskusta vain noin 5 km! Varattavissa on 14 saunallista 45 m<sup>2</sup> kaksiota sekä neljä saunallista 54 m<sup>2</sup> kaksiota. Yhtiössä on maalämpö ja huoneistojen lämmitys toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kohteen arvioitu valmistuminen 1/2021 loppuun mennessä.

Huoneistojen lattiat ovat vinyylilankkua ja seinät maalataan. Asuinhuoneissa katot paneloidaan mdf-paneelilla. Saunan, pesuhuoneen ja wc:n lattiat ovat laatoitettuja. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla.

Asunnoissa on koneellinen, huoneistokohtaisesti ohjattava tulo- ja poistoilmanvaihto, joka on varustettu lämmön talteenotolla. Yhtiö liitetään valokuituverkkoon.

Mahdollisuus ostaa edullisesti autokatospaikka 500 eurolla ja sähköpistokepaikka 100 eurolla.

Tervetuloa tutustumaan!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	686324	Velaton hinta:	130 500 €
Sijainti:	<a href="#">Kontiolahti Lehmo</a> Pysäkkirinteentie 6 B, 80710 Lehmo	(Myyntihinta 40 725 € + Velkaosuus 89 775 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	40 725 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	89 775 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s	Neliöhinta:	2 900 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Hoitovastikkeen arvio 126 €/kk. Rahoitusvastikkeen arvio 445,5 €/kk. Hoitovastike ja rahoitusvastike tarkentuvat myöhemmin.
Asuintilojen pinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>	Asunnoissa on huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden kulutuksen mittaus. Asunnoissa on huoneistokotainen sähkön kulutuksen mittaus.	
Kokonaispinta-ala:	45,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2021 ( <a href="#">Uudiskohde</a> )		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	28.2.2021 Vapautuu: 28.2.2021 mennessä		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Seinäpinnat: Asuinhuoneiden seinät maalataan. Oh ja Mh yksi seinä voidaan tapetoida. Psh seinät laatoitetaan. Saunan seinät paneloidaan (tervaleppä). Lattiapinnat: S, psh ja wc:n lattiat laatoitetaan. Asuinhuoneiden lattiat ovat vinyylilankkua. Varaston lattia on betonipintainen. Katot: Asuinhuoneissa katot paneloidaan mdf-paneelilla. Saunan ja pesuhuoneen katot paneloidaan tervaleppäpaneelilla. Väli tilat: Keittiön työtasojen ja yläkaappien väli tilaan tulee laminaattilevy.
Katto:	Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (täyskorkea), erillisuuni, induktioliesi (induktio keittotaso), liesituuletin (liesi/talotuuletin), astianpesukone. Varaus mikroaaltouunille. Keittiöiden kalusteissa on maalatut mdf- tai mikrolaminaattipintaiset ovet. Pesualtaat on upotettu laminaattipintaisiin työtasoihin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Saunassa on kokolasiovi ja kokolasiseinä.
Säilytystilojen kuvaus:	Huoneistokohtainen varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kontiolahden Pysäkkirinteentie 6</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, tietoliikenneyhteys, laajakaista-tv, huoneistokohtaiset varastot, tekninen tila
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 10 kpl, sähköpistokepaikkoja 15 kpl, piha-autopaikkoja 1 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Uudiskohde, ei suoritettuja perusparannus- ja huomattavia korjaustöitä.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Uudiskohde, ei päätettyjä korjauksia tai remontteja. . Suunnitellut: Uudiskohde, ei tiedossa olevia remontteja tai korjaustarpeita
Energialuokka:	B (2018)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.