

3h+k+takkahuone+wc+psh+s+autotalli+iso varasto,  
105,0 m<sup>2</sup>, 129 900 €



Omakotitalo, Jämsä, Särkijärvi, Savistentie 6



Kohdetta myy

OP Koti Jämsä Oy LKV

Keskuskatu 11, 42100 JÄMSÄ  
Puh: 010 256 2005

“ Vehreällä Särkijärven omakotitaloalueella umpitien päässä vuonna 1988 rakennettu ok-talo. Oma, ilmeikäs 1722 neliön tontti, joka rajoittuu osin puistoalueeseen. Toimiva pohjaratkaisu; keittiö, olohuone ja takkahuone mukavasti yhtä avaraa tilaa. Lämmin noin 25 neliön varasto on muokattavissa harrastetilaksi tai vaikka asuinhuoneiksi. Keittiössä puuhella ja leivinuuni kotiruuuan ystäville. Viehättävä koti lähellä sekä palveluja ja puhdasta luontoa. Varaa oma esittelyaikasi!

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	686375	Myyntihinta:	129 900 €
Sijainti:	<a href="#">Jämsä Särkijärvi</a> Savistentie 6, 42100 Jämsä	Kiinteistövero:	229,16 € / vuosi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 229,16 euroa/v
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + takkahuone + wc + psh + s + autotalli + iso varasto		
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>		
Asuintilojen pinta-ala:	105,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	163,0 m <sup>2</sup>		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Ns. harrastehuoneeseen on viemäri valmiina ja vesijohtovalmius. Ok-talon viemärit on kuvattu vuonna 2017.
Energialuokka:	D (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö. Olohuoneessa ilmalämpöpumppu, keittiön puolella leivinuuni ja puuhella, takahuoneessa varaava takka ja eteistilassa massavaraaja.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Asuintiloissa on lautalattiat ja seinissä on maali tai paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Ei aluskatetta
Keittiön kuvaus:	Keittiössä on jääviileäkaappi, liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone, mukavasti kaapistoja ja tasoja, puuhella ja leivinuuni.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuoneessa on suihku ja toinen vesipiste, joka on helposti muutettavissa suihkuksi. Lisäksi tilavassa kylpyhuoneessa on wc-istuin, peili ja lavaari. Kylpyhuoneessa on laatoitetut seinät ja lattia, jossa on lattialämmitys sähköllä. Sauna on puilla lämpiävä kiuas. Saunassa on laatoitettu lattia ja seinissä on paneeli. Kodinhoitohuoneessa on paikka pyykinpesukoneelle, uudehko lämminvesivaraaja, lavaari, kaapistoja, työtaso ja ns. kurasyöppö savisaappaille tai -tassuille. Kodinhoitohuoneesta on käynti ulos. Kodinhoitohuoneessa on laatoitettu lattia ja siinä on lattialämmitys sähköllä. Eteisaulassa on erillinen wc.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	182-4-226-3
Tontin pinta-ala:	1 722,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti Valoisa, iso 1722 neliön ilmeikäs vehreä tontti. Sisäpihan puolella myös upea kallio ja tontti rajoittuu siellä puistoalueeseen. Sisäpihan eli etelän puolella on noin 32 neliön katettu, suojaisa mutta valoisa terassi. Sisääntulopiha on asfaltoitu. Autotallin viereen jää suojaisa noin 15 neliön katos pyörille tai autolle. Pihasta löytyy myös nurmialuetta, vaikka lasten pallopeleille.
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 200,0 m <sup>2</sup> . AO alue
Kaavoitustiedot:	Asemakaava, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Jämsän kaupunki

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Jämsän keskustaan missä on mm. elintarvike- ja erikoistavaraliikkeitä, ravintoloita, kahvioita, kampaamoja, pankit, apteekki, vakuutusyhtiöiden konttoreita, kuntosali, satama jne. noin 2
-----------	--

km. Lähimpään markettiin noin 1,5 km. Koulut: Vitikkalan ja Paunun kouluille noin 2,8 km ja lukiolle noin 2,7 km. Päiväkoti: Palomäen päiväkotiin noin kilometri ja Puukilan päiväkotiin noin kaksi kilometriä. Himoksen vapaa-ajankeskukseen missä mm. golf-viheriö, laskettelurinteet, festaritapahtumia jne. noin 7 km. Pururadalle/valaistulle hiihtoladulle, Särkijärven uimarantaan ja matonpesupaikalle noin 800 metriä. Liikenneyhteydet: Linja-autoasemalle noin 2 km, rautatieasemalle noin 3,5 km.

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.