

3h,k,s, 85,0 m², 125 000 €

Rivitalo, Oulu, Pyykösjärvi, Ahventie 15 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Eija Tyybäkinoja
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
Kaupanvahvistaja

Puh: 0400 941 615
Gsm: 0400 941 615

OP Koti Oulu Oy LKV, Isokatu 14

“ Yksitasoinen rivitalokoti arvostetulta ja halutulta alueelta. Lähellä lähikauppa, päiväkoti ja kaunis luonto jonka järvimaisema lumoo niin kesällä kuin talvellakin. Tätä kotia on remontoitu vuosien varrella ja mm. keittiö ja kph saanut uuden ilmeen. Linnanmaalle ja keskustaan lyhyt matka, hyvät pyöräilyreitit lähtee ihan kodin vierestä. Kaukolämpö ja huoneistolle kuuluu autotallipaikka. Sovi esittely.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	686433
Sijainti:	Oulu Pyykösjärvi Ahventie 15 B, 90550 Oulu
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	85,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1976
Käyttöönottovuosi:	1976
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	125 000 € (Myyntihinta 117 760,41 € + Velkaosuus 7 239,59 €)
Myyntihinta:	117 760,41 €
Velkaosuus:	7 239,59 €
Neliöhinta:	1 470,59 € / m ²
Yhtiövastike:	320,45 € / kk (Hoitovastike 221,00 € / kk + Rahoitusvastike 99,45 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan autotallivuokra 7,20e/kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Kiinteistön hoidosta vastaa osakkaat, lumityöt yleisille alueille ostetaan ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Yhtiön hallituksella on valtuutus periä tai jättää perimättä enintään kahden kuukauden hoitovastikkeita vastaava määrä taloudellisen tilanteen niin vaatiessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. tiili/puu Pintamateriaali: Keittiö: laatta, välitila tapetti+lasi, muutoin maalattu.. Olohuone: laminaatti, katto paneeli, seinät maali. Makuuhuone 1: laminaatti, katto paneeli, seinät maali. Makuuhuone 2: laminaatti, katto paneeli, seinät maali. Sauna: katot paneli, seinät paneli, lattia laminaatti. Kylpyhuone: seinät ja lattiat laatta. Eteinen: laminaatti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot 2008, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2008
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, erillinen wc, suihku, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ahventie 15</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Net Isännöinti Oy/Erkki Tolonen
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 6 kpl, sähköpistokepaikkoja 6 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Etuvien ja etuvien lukituksen uusiminen 2019. Uusittu lämpimän käyttöveden säätömootori 2017, IV-kanavien puhdistaminen 2016, pihavalaistus, autokat.lämm.pistok.kunnostus 2015, patteriventtiilit ja termostaatit uusittu 2014, käyttövesiputkien linjasaneeraus 2014, lämmitysverkoston puhdistus, huuhtelu ja tasapainoitus 2014, lämmönjakohuoneen katto 2005, vesikaton räystäsmuutos ja kourut 1997, kaukolämmön alajakokeskus ja automatiikka uusittu 1995, asennettu turvalukot 1994, vesikate uusittu 1990.. Keittiö, kph,laminaatit ja sisäkatot remontoitu 2008. Wc ja kph:n katto remontoitu putkiremontin yhteydessä.Olohuone maalattu ja laminaatti uusittu 2020.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2023 piha-alueen asfaltin kunnostaminen ja/tai uusiminen 2021-2023. Vesikaton kunnontarkastus 2020-2021
Energialuokka:	E (2007) et-luku 218
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Oulun kaupunki/kaavoitus

Tontin vuokra: 2 439,84 € / vuosi
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2030

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: K-market(lähikauppa), S-market. Koulut: Puolivälikankaan ala-aste, Normaalikoulu, yläaste ja lukio. Päiväkoti: Pyykösjärven ja Puolivälikankaan päiväkodit. Pyykösjärven uimaranta. Liikenneyhteydet: bussit Järvitieltä

Muut lisätiedot

Näkymät: läpitalon huoneisto, itä/länsi, etu ja takapihalle
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.