

5h,th,k,kph,s,vh,2wc+ 1h,kk,kph, 190,0 m<sup>2</sup>, 159 000 €

Omakotitalo, Seinäjoki, Ylistaro, Keskusta, Pertunkuja 6



#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI  
Puh: 010 254 7110



Ylistaron keskustassa reilunkokoinen omakotitalo!

Tontti rajoittuu puistoalueeseen ja sopii loistavasti vaikka lapsiperheelle. Kylpyhuone, sauna ja wc remontoitu vesieristeinen 2016, katto remontoitu vuonna 2020. Talon yhteydessä on erillinen yksiö omalla sisäänkäynnillä, sekä lisäksi talousrakennus missä lämmintä tilaa 54m<sup>2</sup>.

Tässä monien mahdollisuuksien omakotitalo esim. yrittäjälle tai isommalle perheelle, näitä on harvoin tarjolla! Kuntokartoitus tehty 01/2020, raportti välittäjältä.

Ota yhteyttä ja kysy lisää: Marjut Merimaa 040 487 4663 tai marjut.merimaa@op.fi!

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniää noudattaen.

Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 686496  
Sijainti: [Seinäjoki Ylistaro](#)  
Pertunkuja 6, 61400 Ylistaro  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 5h , th , k , kph , s , vh , 2wc + 1h ,  
kk , kph  
Huoneita: 5 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 190,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 244,5 m<sup>2</sup>  
Rakennusvuosi: 1978  
Käyttöönottovuosi: 1978  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 159 000 €  
Kiinteistövero: 412,78 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 412,78€/ vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Energiatodistus toimitetaan kuntokartoituksen yhteydessä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy. ,Öljysäiliö tarkastettu:2008,Kattilan valmistusvuosi:2000

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti/ maalattu. Olohuone: parketti/ tiili/ korkki/ maalattu. Makuuhuone 1: parketti/ tapetti. Makuuhuone 2: muovimatto/ tapetti/ maalattu. Makuuhuone 3: parketti/ tapetti/ maalattu. Kodinhoitohuone: muovimatto/ maalattu/ tiili/. Sauna: laatta/ paneeli/ tiili. Kylpyhuone: laatta/ laatta. Wc: laatta/ laatta. mh 4: parketti.
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Katto uusittu vuonna 2020.
Keittiön kuvaus:	Pakastekaappi, kylmiö, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali. Keittiö remontoitu 1996
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Kylpyhuone, sauna ja erillinen wc remontoitu vesieristeineen 2016
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	743-425-11-248
Tontin pinta-ala:	1 245,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Unkuri, 11:248
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Seinäjoen kaupunki, kaavoitus 06-416 2111 Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki, kaavoitus 06-416 2111
Rakennukset:	Talusrakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: S-Market Ylistaro 350m, . Koulut: Kirja-Matin koulu 2km, Ylistaron yläaste 1,3km, Ylistaron lukio 1,5km.
-----------	--

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.