

2h,k,kph,s,terassi, 56,0 m², 69 000 €

Rivitalo, Muurame, Verkkoniemi, Kulmapolku 5 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Esa Höri
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 340 2101
Gsm: 050 340 2101

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Jyväskylä Kauppakatu 22



Kodikkaalla pien- ja rivitaloalueella vuonna 1981 valmistunut tilava rivitalokaksio. Hyvin hoidettu yhtiö jossa mm: katto- ja ulko-ovet uusittu. Suojaisa oleskelupiha ilta-auringon puolella. Rauhallinen sijainti, silti lyhyt matka Muuramen keskustaan. Vapautuu tarvittaessa nopeasti. Varaa oma esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	686552
Sijainti:	Muurame Verkkoniemi Kulmapolku 5 A, 40950 Muurame
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelämä:	2h , k , kph , s , terassi
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Kerrokset:	1/1
Rakennusvuosi:	1981
Käyttöönottovuosi:	1981
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 € (Myyntihinta 69 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	69 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 232,14 € / m ²
Yhtiövastike:	168,00 € / kk (Hoitovastike 168,00 € / kk)
Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Siporex/puu Pintamateriaali: Keittiö: lattia laminaatti, seinät tapetti/ maali. Olohuone: lattia laminaatti, seinät maali/tapetti. Makuuhuone 1: lattia laminaatti, seinät maali/ tapetti. Sauna: lattia muovi, seinät paneli. Kylpyhuone: lattiat ja seinät muovi. Eteinen: lattia muovi, seinät maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. kattoremontti tehty 2017
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Muuramen Kulmapolku</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Merja Pahajoki, Disponentti 044 555 3302
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, mankeli, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 32 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	IV-kanavien mittaus ja säätö 1999, parvekeovet vaihdettu 2001 b,c talot, rännit ja syöksytorvet vaihdettu 2002 a ja b talot, antennijärjestelmän kunnostus 2002, A ja B talojen rännit ja syöksytorvet 2002, parvekeovien vaihto 2003 a talo ja 2004 D talo, ulko-ovien vaihto 2005 ja 2006, pihavaraston kunnostus 2007, ilmastointihormien puhdistus ja säätö 2007, varaston ja yleisten tilojen lukoston uusiminen 2007, ikkunalistat ulkopuolelta uusittu 2008 a ja b talot, patteriventtiilien ja linjasäätöventtiilien vaihto ja öljypoltin vaihto 2009, jätekatoksen rakentaminen 2009, lämmitysjärjestelmän tasapainotus 2010, piha-alueen sadevesijärjestelmän uusiminen ja pylväsvalaisimet uusittu 2011, B, C, D talojen sadevesijärjestelmän kunnostus ja maanpinnan muotoilu 2012, kaukolämpöön liittyminen 2014, energiatodistus 2016, öljysäiliön poisto 2016, IV-kanaviston puhdistus ja säätö 2017, kattoremontti 2017, huoltovarastojen lattian puhdistus sekä korokkeiden teko 2019, taloyhtiön yhteisissä tiloissa olevien ylijäämätavaroiden poisto 2019, kattoremontin tarkastus ja jälkitarkastus 2019. Kunnossapitoselvitys seuraavalle viidelle vuodelle: A-talon sadevesijärjestelmän kunnostus ja maanpinnan muotoilu, tonttisulun lisääminen, leikkipaikan kunnostus, sokkelin kunnostus, huoltomaalaus, ikkunoiden uusiminen/ kuntokysely osakkaille, kuivaushuoneen lattian maalaus, ovien ja lukituksen lisääminen jätetasteisiin.
Energialuokka:	E (2007) Et-luku 190

Tontin koko: 7 201,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Muuramen kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Muuramen keskustassa n 1km. Koulut: Muuramen keskustassa n 1 km. Sauna D-talossa. Liikenneyhteydet: bussit

Muut lisätiedot

Näkymät: Takapiha etelään. Takapiha on suojainen.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.