

3h,k,p, 82,0 m², 165 000 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Keskusta, Markkinakatu 2 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Lappi Oy LKV, Rovaniemi

Koskikatu 10, 96200 ROVANIEMI
Puh: 010 2539 307

“ Tässä viihtyisässä remontoitussa kodissa on avara pohjaratkaisu, joka henkii valoisuutta ja ilmavuutta. Kaksi lasitettua parvekettä, joista avautuvat kauniit vaara- ja jokimaisemat. Kodissa on myös kaksi makuuhuonetta, joista toinen on kalustettu olohuoneen yhteyteen oleskelutilaksi. Olohuoneesta on käynti toiselle lasitetulle parvekkeelle, jossa voit nautti aamukahvit kera aamuauringon. Keittiö nykyajan mukainen. Tarjolla siis ylimmäisen kerroksen valmis kokonaisuus, johon voit muuttaa ilman remontteja. Lisäksi myydään omina osakkeinaan autotalli, vh. 15 500 e. Taloyhtiö omalla tontilla, isoja remontteja jo tehtynä.

Vanhatori ja upeat ulkoilureitit Kemijoen ympäristössä ihan vieressä. Kaupungin palvelut ja ruokakauppakin kävelymatkan päässä. Olisiko Sinun uusi kotisi tässä? OP Koti tuntee Rovaniemen!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	686597	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Rovaniemi Keskusta Markkinakatu 2 B, 96200 Rovaniemi	(Myyntihinta 165 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	165 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , p	Neliöhinta:	2 012,2 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	393,60 € / kk (Hoitovastike 393,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	82,0 m ²	Vesimaksu:	27,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	82,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Autotallivastike 60,72 €/kk (2,64 €/m ² /kk), pesutupamaksut 7 €/kk ja saunamaksut 15 €/vuoro/kk. Taloyhtiöllä on huoneistovarastojen lisäksi 2 erillistä varastoa, joiden vuokra on 75 €/kpl/kk.
Kerrokset:	4/4		
Rakennusvuosi:	1965		
Käyttöönottovuosi:	1965		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeita on kaksi ja aurinko paistaa niille aamusta puoleen päivään.
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Myydään autotalli AT 3 (osakkeet 59601-60175), vh 15 500 €.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. /tiili Pintamateriaali: Keittiö: Lattiassa laminaatti, seinät tapetti/maali, väli tilassa levy. Olohuone: Lattiassa tammilautaparketti, seinät maali. Makuuhuone: Lattiassa tammilautaparketti, seinät tapetti/maali. Kylpyhuone: Laatoitettu. Infrapunasauna: Seinät paneeli.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Harja/pulpetti Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni, induktioliesi, liesituuletin (aktiivihiihi), mikroaaltouuni, astianpesukone (integroitu), kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone/wc, suihku/kääntyvät seinäkkeet, peilikaappi, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet. Infrapunasauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, 2 häkkivarastoa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Markkinakatu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	4D Optimi Isännöinti Oy, Tuomas Leppänen, PL 17, 96101 Rovaniemi, p. 040 171 6120
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, kaapeli-TV, vuokravarasto, häkkivarastot
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 11 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Siirtyminen kaukolämpöön 1983. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 1992. Parvekkeiden pintakorjaus ja lämmitysjärjestelmän säätö 2002. Sisäpihan seinien julkisivusaneeraus 2005. Pohjaviemärin saneeraus, alapohjan ilmanvaihdon ja saunan uusiminen sekä viemäriputkien huuhtelu 2010. VSS + pesutuvan lattian maalaus 2011. Syväkeräyssäiliöt ja sadevesi + eristys savupiippuun asti, iv-nuohous 2012. Salaojituksen ja piha-alueen peruskorjaus sekä vanhan öljysäiliön poisto, perusmuurin vedeneristys loppuosalle pihan puolelta, märkätilojen tarkastus, lämmitystolpat uusittu, kerrosilmäisimien paneelilevyjen uusinta 2013. Piha-alueen asfaltointi 2015. Viemäriputkistojen kuvaus 2016. Hankesuunnitelma 2018. Viemäriinjojen kuvaus ja puhdistus 2019. Vesikatkon korjaukset ja

viemäreiden sukittaminen 2019.. 2020 toiseen makuuhuoneeseen pintaremontti, 2019 kylpyhuone ja wc (tulevaa käyttövesiputkiremonttia ajatellen putket asennettu pintavetoina. Osa tehdyn kylpyhuoneen remontin kustannuksista hyvitetään tulevassa remontissa, asiasta lisätietoa isännöinnistä). 2016 keittiö, olohuone ja makuuhuone remontoitu, 2015 tammilautaparketti hiottu ja lakattu. 2013 edellisen osakkaan asentamana infrapunasauna.

Tulevat remontit:	Suunnitellut: Ks. kunnossapitotarveselvitys
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa.
Tontin koko:	1 024,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Rovaniemen kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut.

Muut lisätiedot

Näkymät: Länsi-Itä. Avarat näkymät Ounasvaaralle, Kemijoelle, puistoon, pihanäkymät.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.