

4h,k,s,wc,varasto, 91,5 m², 184 000 €

Rivitalo, Hyvinkää, Parantola, Huvilakatu 9 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Maarit Salminen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 050 407 5999
Gsm: 050 407 5999

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää



Koti, jonka sijainti on mitä parhain. Kävelyetäisyyden päästä löytyvät koulut ja Kauppakeskus Willaankin on matkaa alle kilometri.

Hyvin pidetty neljän perheen asunto-osakeyhtiö. Jokaiseen huoneistoon kuuluu erillisellä osakkeella 14 m² lämmin autotalli.

Alakerrassa perheen saunaosasto ja lisäksi takkahuone. Takkahuonetta voi halutessaan käyttää makuuhuoneena.

Yläkerrassa sijaitsee olohuone, keittiö, erillinen wc ja kaksi makuuhuonetta. Olohuoneesta käynti koko huoneiston levyiselle parvekkeelle.

Huoneisto vapautuu nopeasti.

Erillinen autotalliosake 5.000 euroa.

Lisätiedot ja esittelyt Maarit Salminen 050-4075 999, maarit.salminen@op.fi

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	686624	Velaton hinta:	184 000 €
Sijainti:	Hyvinkää Parantola Huvilakatu 9 As, 05800 Hyvinkää		(Myyntihinta 184 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	184 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s , wc , varasto	Neliöhinta:	2 010,93 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	109,80 € / kk (Hoitovastike 109,80 € / kk)
Asuutilojen pinta-ala:	91,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesi kulutuksen mukaan, tasauslasku 2 kk:n välein. Hälytysjärjestelmä 41e/kk. Autotalliosakkeesta ei peritä erillistä hoitovastiketta.
Kokonaispinta-ala:	93,5 m ²		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1988		
Käyttöönottovuosi:	1988		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Huoneiston levyinen parveke kaakko-etelä.
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Erillinen autotalliosake 5.000 euroa.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. tiili/betoni Pintamateriaali: Keittiö: seinät tapetti ja lattia parketti. Olohuone: seinät tapetti ja lattia parketti. Makuuhuone 1: seinät tapetti ja lattia parketti. Makuuhuone 2: seinät tapetti ja lattia parketti. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatta. Eteinen: seinät tapetti ja lattia laatta. Wc: lattia laatta. takahuone: seinät tapetti ja lattia laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: muovipinnoitettu pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastekaappi, induktioliesi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc ,kaksi wc:tä, toinen wc pesuhuoneen yhteydessä, suihku, peilit, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, komerot

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Huvilakatu 9</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Teija Koskimäki, asukasisännöitsijä, teija.koskimaki@pp.inet.fi
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, talon varasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 4 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Piippujen uusintapellitys 1992, nurmikkoalueiden uusiminen 1994, lumiesteet talon etupuolelle 2001, pihakivetykset talon päätyihin ja maalattiin tontin ympäröivä aita 2004, ulkovastojen ja parvekkeiden julkisivujen maalaus 2005. Kattoremontti 2006: aluskatekangas, uusittiin peltikate, asennettiin kävelysillat ja piippujen katteet. Roskakatoksen maalaus 2007, uusittiin pyykinkuivausteline ja mattoteline, autotallin ovet uusittu 2008, 1-2 välinen aita uusittu 2008, räystäslaudoituksen putsaus, korjaus ja maalaus. Pihojen väliaitojen maalaus 2009, parvekkeiden ulkopinnat ja kaiteet maalattu 2011, kiinteistön kaikki rännit, korjattiin sokkeleita ja tehtiin korjausmaalauksia 2014, ulko-ovien ja varastojen lukitus 2015, uusittu asuntokohtaiset vesimittarit 2018, uusittu kiinteistön tonttia ympäröivä aita 2019, talon päädyssä olevien pihakivien putsaus 2020.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Ilmanvaihtokanavien putsaus syksy/2020
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa

Tontin koko: 1 076,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kauppakeskus Willa n. 900 m. Koulut: Hämeenkadun koulu, luokat 1-6 650m ja Pohjoispuiston koulu, luokat 7-9 350 m.
Liikenneyhteydet: Rautatieasema n. 1 km

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.