

4mh,oh,k,kph,2wc,s,vh.Parveke.Autotalli, 134,0 m<sup>2</sup>, 155 000 €



Rivitalo, Kouvola, Kuusankoski, Mäenpääntie 1 F



#### Kohdetta myy

Tiina Väinämö  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 777 933  
Gsm: 0400 777 933

OP Koti Kymenlaakso Oy LKV,  
Kouvola

“ Täällä on tilaa isommallekin perheelle! Loistava sijainti lähellä Kuusankosken keskustaa, koulua ja päiväkotia. Huoneistoa on remontoitu vuosien varrella mm. keittiö, saunaosasto, pinnat. Yhtiössä on myös tehty mittavia remontteja mm. katto, ikkunat käyttövesiputket, parvekkeet, autotallit ym.

Pohjaratkaisu on kiva kaikki makuuhuoneet sijaitsee yläkerrassa ja yhden voi vielä jakaa vaikka kahdeksi huoneeksi, Myös toinen suihku/wc sijaitsee yläkerrassa.

Autotalli ja varasto heti huoneiston sisäänkulun yhteydessä.

Oleskelupiha on suojaista jossa varmasti viihdyt. Ota yhteyttä menään katsomaan Tiina Väinämö 0400-777933

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	686704	Velaton hinta:	155 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kouvola Kuusankoski</a> Mäenpääntie 1 F, 45700 Kuusankoski	(Myyntihinta 127 311,62 € + Velkaosuus 27 688,38 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	127 311,62 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	27 688,38 €
Huoneistosisältö:	4mh , oh , k , kph , 2wc , s , vh.Parveke.Autotalli	Neliöhinta:	1 156,72 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	5 huonetta	Yhtiövastike:	526,29 € / kk (Hoitovastike 335,00 € / kk + Rahoitusvastike 191,29 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	134,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesi- ja sähkömaksut kulutuksen mukaan. Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% velattomastahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa. Rahoitusvastike koostuu kolmesta eri yhtiölainasta jotka kohdistuu tähän huoneistoon ( ikkunat, käyttövesiputket, autotalli remontit).
Kokonaispinta-ala:	134,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	1972		
Käyttöönottovuosi:	1972		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Lisätietoa huoneistosta/rakennuksesta: Keittiö remontoitu 2012. Eteisen kaapit asennettu ja tapetteja uusittu. Saunaosasto remontoitu 2008. Yläkerran kph/wc remontoitu 2012. Markiisi asennettu 2010. Kaapelin kautta taloyhtiönnetti johon kuuluu perusnopeus 10M.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni/puu. Pintamateriaali: Keittiö: maalia, korkki. Olohuone: maalia/tapettia, parkettia. Makuuhuone 1: maalia/tapettia, laminaattia. Makuuhuone 2: maalia/tapettia, laminaattia. Makuuhuone 3: maalia/tapettia, laminaattia. Sauna: paneelia/laattaa. Kylpyhuone: kaakelia/lattaa. Eteinen: maalia, parkettia. Wc: kaakelia, laattaa.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi 2012, pakastekaappi 2012, keraaminen liesi 2012, liesituuletin 2012, astianpesukone 2019, kaapistot 2012, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas. Kylpyhuone /toinen yläkerran wc:een yhteydessä. Erillinen wc alakerrassa. Suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, pesukoneiliitäntä. Lattialämmitys kph, yläkerran wc.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, kaapistot

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuusankosken Mäenpääntie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Kotokolo Ky, Mirva Salo p. 040-7735558
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 12 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1981 aluelämpö. 1988 seinäpanelit peltiprofiillista, autotalit peltiprofiillista. 1990 Mäenpääntien puoleiset ikkunat uusittu. 1992 parvekkeet. 1994 kattohuopa. 2002 asuntojen pääovien vaihto. 2005 Bauer putkistopuhdistusjärjestelmä. 2006 betonielementtien saumaus. 2007 katto uusittu kaksinkertaisella kumibitumikermikatteella, kattoikkunat uusittu. 2012 käyttövesiputkisto uusittu, kaapeliverkko uusittu, lämmityspistokkeet asennettu. 2014 jätekatokset rakennettu ja asennettu. 2014 autotallien kattojen vesikourut korjattu ja autotallien sisäisiä vaurioita korjattu. 2015 ikkunaremontti. 2016 kattoikkunat uusittu, risteysalue kunnostettu, kuntotarkastus suoritettu. 2017 lämmönsäädin uusittu. 2018 Autotallien G ja H sekä Parvekeremonttien suunnittelu. 2019 Ilmastointijärjestelmän poistoilmanventtiilien lisäys asunto A, rakennusten sokkeleiden maalaminen. 2019 kaikkien autotallien korjaminen/uusiminen, asunnon G sadevesien johtaminen pois asunnon sisäänkäynnin edestä.. Keittiö remontoitu 2012.

	Kylpyhuone ja sauna 2008. Yläkerran wc remontoitu 2012. Tapetit uusittu lähivuosina.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Kunnossapitoselvityksessä esille otettuja asioita 2020-2023: Lämmitysjärjestelmäremontin kilpailutus ja viemärijärjestelmäremontin suunnittelu ja kilpailutus 2023.. Suunnitellut:
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	3 753,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Kouvolan kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kuusankosken keskustan palvelut n. 1km.

### Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.