

3mh+oh+k+ph+s, 99,2 m<sup>2</sup>, 89 000 €

Omakotitalo, Kalajoki, Rahja, Rannanperäntie 130

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Eija Isopahkala  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 463 300

OP Koti Pohjanmaa Oy LKV,  
Ylivieska

“ 1,5 kerroksinen koti 1,17 ha tontilla, merenrannan tuntumassa. Keittiö on uusittu kodinkoneineen 2015 ja kodin lämmitys muutettu maalämmölle 2013. Yläkerrassa kaksi makuuhuonetta ja runsaasti säilytystilaa. Alakerrassa pikkukamari josta kulku talon päätyyn sijoittuvalle kuistille. Tilava kuisti talon etupuolella on kesäisin mukava oleskelutila. Pihapiirissä kylm. autotalli. Suurin osa tilasta peltoa jossa useita marjapensaita. Merenrantaan pienimatka jonne mahdollista saada venepaikka. Merellinen asuinympäristö rauhallisella paikalla Rahjankylässä. Tontti 1,17 ha, rv. 1976-1978.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 686730  
Sijainti: [Kalajoki Rahja](#)  
Rannanperäntie 130, 85100  
Kalajoki  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3mh + oh + k + ph + s  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 99,2 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 102,6 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1.5  
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 89 000 €  
Kiinteistövero: 174,20 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 174,20  
Maalämpö 2013.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Maalämpö 2013,keittiöremontti 2015, yläkerran ikkunat 2017,parvekkeen lasitus 2018.
Energialuokka:	B (2018)
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö ja olohuone ja alakerran makuuhuone ja eteisen lattiassa muovimatto. Yläkerran makuuhuoneissa ja aulassa laminaatti. Kylpyhuoneen ja saunan lattiat laatoitettu. Seinät olohuone ja keittiö korkkia. Alakerran makuuhuone ja yläkerran aula haltex-sisustuslevyä. Yläkerran makuuhuoneiden seinät tapettia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. ,Maalattu k.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, astianpesukone 45 cm, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Saunassa puulämmitteinen kiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, vintti, ulkovarasto

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	208-407-3-54
Tontin pinta-ala:	11 710,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila Piha-alueella nurmikkoa, istutuksia. Suurin osa tontista/tilasta peltoa.
Tontin nimi:	Mannila,
Kaavoitustiedot:	Suunnittelutarvealue, rakennuslupa. Lisätietoja kaavoituksesta: Kalajoen kaupunki
Rakennukset:	Kylmä ulkorakennus josta suurin osa autotallina rv. 1990.

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Yhteisranta Rannan tyyppi: Meri
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.