

1h+kk+s, 32,0 m², 96 000 €
Rivitalo, Seinäjoki, Koliini, Tuokontie 24 A

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV

Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI
Puh: 010 254 7110

“ Nyt rakennetaan!

Laadukas 12- huoneiston rivitaloyhtiö keskeisellä sijainnilla Nurmon ja Hyllykallion palveluiden välittömässä läheisyydessä. Asunnot sijaitsevat kolmessa eri rakennuksessa.

Valmistuu arviolta 8/2021. Yhtiössä kaukolämpö, huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, tilava piha-alue ja sisäänkäynnin yhteydessä varasto, lasitetut ja katetut terassit.

Kolmioiden hintaan sisältyy autokatospaikka, yksiöiden ja kaksiöiden hintaan sisältyy autopistokepaikka. Myynti-ilmoituksen kuvat rakentajan edellisestä, vastaavasta kohteesta. Ota yhteyttä ja kysy lisätietoja, 010 254 7110 tai opkoti.seinajoki@op.fi!

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniää noudattaen.

Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 686961
Sijainti: [Seinäjäki Koliini](#)
Tuokontie 24 A, 60550 Nurmo
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h + kk + s
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 32,0 m²
Kokonaispinta-ala: 32,0 m²
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2021 ([Uudiskohde](#))
Käyttööntövuosi: 2021
Vapautuminen: Vapautuu: 8/2021 mennessä

Velaton hinta: 96 000 €
(Myyntihinta 41 600 € +
Velkaosuus 54 400 €)
Myyntihinta: 41 600 €
Velkaosuus: 54 400 €
Neliöhinta: 3 000 € / m²
Yhtiövastike: 364,48 € / kk
(Hoitovastike 89,60 € / kk +
Rahoitusvastike 274,88 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Taloussuunnitelman mukainen
arvioitu hoitovastike 2,80€/m² ja
rahoitusvastikkeen arvioitu
lyhennys 8,59€/m².

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus: Muut lisätiedot: RS-kohde.
Lisätietoja kunnosta: Uusi
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu
Pintamateriaali: Keittiö: lattia laattaa, seinät tapetoitu/maalattu, katto MDF-paneelia. Olohuone: lattia lautaparkettia, seinät tapetoitu/maalattu, katto MDF-paneelia. Makuuhuone 1: lattia lautaparkettia, seinät tapetoitu/maalattu, katto MDF-paneelia. Sauna: lattia laattaa, seinät ja katto kuusipaneelia. Lauteet tervaleppää. Kylpyhuone: lattia ja seinät laattaa, katto kuusipaneelia. Eteinen: lattia laattaa, seinät tapetoitu/maalattu, katto MDF-paneelia.
Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti
Keittiön kuvaus: Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso, induktioliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus: Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Seinäjoen Tuokko 2*
Isännöitsijän yhteystiedot: Tarkentuu myöhemmin
Muuta taloyhtiöstä: Mahdollisuus autopaikkaan, tekninen tila, talovarasto
Liikehuoneistoja: 0
Energialuokka: B (2018)
Tontin koko: 3 641,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Seinäjoen kaupunki, kaavoitus 06-416 2111

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Prisman kauppakeskus 2,3km, keskustan palvelut n. 5,6km.
Koulut: Valkiavuoren koulu ja Nurmon yläaste 1,4km,. Päiväkoti:
Keskuspuiston päiväkoti 1,4km. Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.