

2h+k+s, 59,5 m<sup>2</sup>, 107 000 €

Rivitalo, Seinäjoki, Kivistö, Korpipolku 3 As 6

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Juha Urmas  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 1579655  
Gsm: 040 1579655

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV



Tässä saunallisessa rivitalokaksiossa on makuuhuoneen lisäksi yksi pieni, mutta monikäyttöinen huone, joka soveltuu vaikka pienen lapsen makuuhuoneeksi tai työtilaksi.

Asunnon pesuhuone ja sauna on täysin remontoitu 2019 putkiremontin yhteydessä. Vehreä takapiha terasseineen avautuu etelän suuntaan.

Huoneistolle kuuluu autokatospaikka ja kaksi ulkovarastoa. Edulliset asumiskulut.

Lisätiedot ja esittelyt: JUha Urmas, 040 157 9655, juha.urmas@op.fi

Tutustuttuasi sinua kiinnostavaan kohteeseen, sovi välittäjän kanssa yksityisesittely. Teemme asuntokauppaa normaalisti ja palvelemme jokaisen asiakkaan hänen haluamallaan tavalla, yleisiä ohjeita ja huolellista hygieniaa noudattaen.

Suomen luotetuimmat välittäjät löydät OP Kodilta.

OP Koti on tutkitusti Suomen luotetuin kiinteistönvälittäjä. (Suomi tänään 2020 -tutkimus, Taloustutkimus Oy). Parhaan kokonaisarvosanan tutkimuksessa saanutta OP Kotia arvostetaan mm. luotettavuudessa, mainonnan laadussa ja näkyvyydessä, asiantuntevassa palvelussa, aktiivisessa yhteydenpidossa, digitaalisissa palveluissa, sekä asumisen trendien tuntemisessa. Tee myyntitoimeksianto Suomen luotetuimman välitysliike-ketjun kanssa. OP Kodit ovat osa OP ryhmää. Välitämme kotisi, vakuutamme ja lainoitamme ostajan. Valitse OP Koti Etelä-Pohjanmaa, saat alueen kattavimman näkyvyyden kodillesi; Etuovi.com Oikotie.fi, OP-Koti.fi, Facebook, Ilkka-Pohjalainen, Epari.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	687022	Velaton hinta:	107 000 €
Sijainti:	<a href="#">Seinäjoki Kivistö</a> Korpipolku 3 As 6, 60100 Seinäjoki		(Myyntihinta 90 513,17 € + Velkaosuus 16 486,83 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	90 513,17 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	16 486,83 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + s	Neliöhinta:	1 798,32 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Kaksio</a>	Yhtiövastike:	333,76 € / kk (Hoitovastike 166,60 € / kk + Rahoitusvastike 167,16 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	59,5 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmä vesi 4,20 €/m <sup>3</sup> ja lämmin vesi 9,00 €/m <sup>3</sup> . KTV-maksu ja autokatospaikka sisältyvät hoitovastikkeeseen.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/tiili Pintamateriaali: Asuinhuoneet: Lattiat parkettia, laminaattia ja laattaa, seinät tapetoituja levyseiniä ja katot maalattua paneelia ja levyä. Pesuhuone ja sauna: Pesuhuoneen lattia ja seinät laatoitettu ja katto paneelia. Saunan lattia laatoitettu ja seinät ja katto paneloitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin (uusittu 2017), keraaminen liesi (uusittu 2018), liesituuletin, astianpesukone (uusittu 2018), kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Pesuhuone ja sauna uusittu täysin putkiremontin yhteydessä 2019.
Säilytystilojen kuvaus:	Kaksi ulkovarastoa.

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Korpikuusenpuisto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, taloyhtiön varasto, tekninen tila
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2019: käyttövesiputki- ja kylpyhuonesaneeraus, 2018: ulkovalojen uusinta, 2017: puiden kaato, 2015: IV-kanavien puhdistus, 2014: tien ja pihan tasoitus, 2013: asunto E päädyn nurmikkoalueen istutus ja maantasaus sekä kunnostus, asuntojen välisten väliaitojen korjaus. . Edellinen omistaja oli 2010-luvun alussa tehnyt pintaremontin (lattia- ja seinäpinnat). Nykyiset omistajat uusineet kodinkoneet 2017-2018 ja uusineet saunan ja pesuhuoneen täydellisesti 2019 putkiremontin yhteydessä. Pesuoneremontin toteutti samalla kertaa koko taloyhtiöön VV-Kuivaus Oy.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Korjaustarveselvityksen mukaiset toimenpiteet seuraaville vuosille: autokatoksen pohjan kunnostus, katon huoltomaalaus, roskakatoksen hankinta, asfaltointi, ovien tiivistyksien uusiminen ja ovien/ikkunoiden vaihto
Energialuokka:	E (2013)
Tontin koko:	2 546,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

---

Näkymät: Sisääntulo ja makuuhuone pohjoiseen, olohuone, keittiö ja terassi etelään.

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.