

3h, k,s, 68,0 m<sup>2</sup>, 59 000 €

Rivitalo, Mäntyharju, Mäntyharju, Hassunpekontie 9 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Helena Hälikkä  
Kiinteistönvälittäjä Mäntyharju,  
Mikkeli

Puh: 050 3313135

OP Koti Suur-Savo Oy LKV,  
Mikkeli

“ Tässä kodissa on paikat kunnossa! Kaikki pinnat on remontoitu, joten koti on muuttovalmis uudelle asukkaalle. Sauna on tehty asuntoon jälkeinpäin. Terassi on katettu ja pienellä piha-alueella on pation lisäksi pieni nurmialue. Taloyhtiössä on tehty paljon tarvittavia kunnostustöitä (mm. putkistosaneeraus), joten se on hyvässä kunnossa. Varaa oma esittelyaikasi, ihastut varmasti!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	687023	Velaton hinta:	59 000 €
Sijainti:	<a href="#">Mäntyharju</a> Mäntyharju Hassunpekontie 9 A, 52700 Mäntyharju	(Myyntihinta 59 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	59 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s	Neliöhinta:	867,65 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	204,00 € / kk (Hoitovastike 204,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	68,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Ulkoautopaikka, jossa sähköpistoke
Kerrokset:	0/		
Rakennusvuosi:	1976		
Käyttöönottovuosi:	1976		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	öljy

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Lattia: laminaatti, Seinät: maali / tapetti. Olohuone: Lattia: laminaatti, Seinät: maali / tapetti. Makuuhuone 1: Lattia: laminaatti, Seinät: maali / tapetti. Makuuhuone 2: Latti: laminaatti, Seinät: tapetti. Sauna: Lattia: laatta, Seinät: paneli. Kylpyhuone: Lattia: laatta, Seinät: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin 2017, keraaminen liesi 2015, liesituuletin 2010, astianpesukone 2017.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Vesikiertoinen lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, jäädytetty kellari, asuntokohtainen varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kolmihaara</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Taloasema Atte Ojanen 0447373550
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, kuivaushuone, urheiluvälinevarasto, puhelinverkko, keskusantenni
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 14 kpl, piha-autopaikkoja 14 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2018 Ulko-ovien uusiminen 2016 Kylmäkoneen lauhtuttimen moottori uusittu 2015 käyttövesi ja lämmitysvesiputkiston saneeraus 2015 huoneistojen 11 ja 12 pesuhuoneiden remontointi 2015 huoneistokohtaisten vesimittarien asennus 2013 öljykattilan ja polttimien uusiminen 2013 lämmitysverkoston tasapainotus 2013 patteriventtiilien uusiminen 2013 väliaitojen kyllästäminen 2012 As. 13 pesuhuoneen remontointi 2012 patteriverkoston säätöventtiilin vaihto 2012 vesikourujen ja räystäslautojen kunnostus 2011 yleisten tilojen termostaattien uusiminen 2011 saunan uudistaminen ja kiukaan vaihto 2011 As 3 katetun terassin teko 2011 paisuntasäiliö uusittu 2009 Tv-antennivahvistimen asennus 2008 julkisivun kunnostus ja maalaus 2008 vesikatteen huoltomaalaus ja yläpohjan lisäeristys 2006 Sadevesijärjestelmän ja sokkelin kunnostus 2006 Runkovesilinjan uusiminen 2006 Jätekatoksen rakennus 2006 Vesikatteen kunnostus 2006 Autojen lämmitystolppien asennus. Keittiökaapisto uusittu 2017 Pintaremonttia 2010 - 2015 välisenä aikana Kylpyhuone remontoitu 2014 Sauna 2010 (tehty osakkeenomistajan toimesta) Pintaremonttia tehty 2010 - 2015. Keittiökaapisto uusittu 2017
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Sovittu väliaitojen käsittelystä osakkaiden talkoilla

Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	3 770,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Mäntyharjun keskusta: 700m K-Supermarket ja S-market Mäntyharju 1,3 km Urheilualue 1km. Koulut: 1,5 km. Päiväkoti: 1,5 km.
-----------	---

#### Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Huoneiston piha-alueen ilmansuunta itä - kaakko
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.