

3h,k,s, 81,0 m<sup>2</sup>, 69 000 €

Rivitalo, Vehmaa, Vinkkilä, Ristentie 7 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Hans Dahlqvist  
Myyntineuvottelija

Puh: 0400 664 885

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenkatu

“ Rivitalon päätykolmio, joka vapautuu nopeastikin. Asunnossa on hyvä pohja, kaikki palvelut ovat kävelyetäisyydellä ja käytössä on oma pistokeellinen autokatospaikka. Pihavarastoon saa varastoitua kivasti kausikalusteet sekä pihanhoitovälineet.

Näyttövaraukset ja tiedustelut: Hans Dahlqvist, p. 0400-664 885 tai [hans.dahlqvist@op.fi](mailto:hans.dahlqvist@op.fi)

Sinä olet meille tärkeä! Haluamme varmistaa, että asuntoesittelymme ovat sinulle turvallisia. Toisinaan joudumme rajaamaan asuntoesittelyihin saapuvien ryhmien kokoa ja porrastamaan esittelyjä. Voit sopia kanssani myös yksityisesittelyajan tähän kotiin. Tulethan esittelyyn vain terveenä ja noudatetaan yhdessä voimassaolevia paikallisia määräyksiä ja suosituksia. Asuntokauppaa varten käydä edelleen turvallisesti ja viranomaisten ohjeita noudattaen. Kotien välitys hoituu kanssamme joustavasti mm. sähköisiä työvälineitä ja palveluita hyödyntäen ajasta ja paikasta riippumatta.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	687089	Velaton hinta:	69 000 €
Sijainti:	<a href="#">Vehmaa Vinkkilä</a> Ristentie 7 B, 23200 Vinkkilä		(Myyntihinta 69 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	69 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h , k , s	Neliöhinta:	851,85 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	208,10 € / kk (Hoitovastike 207,10 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	20,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	81,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1983		
Käyttöönottovuosi:	1983		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Tiiliverhous Pintamateriaali: Keittiö: lattia muovimattoa, seinät maalattu. Olohuone: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: lattia muovimattoa, seinät tapetoitu. Sauna: lattia muovimattoa, seinät paneloitu. Kylpyhuone: lattia muovimattoa, seinät vinyylitapetoitu. Eteinen: lattia muovimattoa, seinät maalattu. Wc: kph: lattia muovimattoa, seinät vinyylitapetoitu.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Minerit
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, sähköliesi, liesituuletin hormiin, mikroaaltouuni iäkäs (saa jäädä), kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihkuseinä, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Myllypelto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Vehmaan Tiliimi Oy/Mira Haapanala
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 7 kpl, sähköpistokepaikkoja 3 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2014 ilmanvaihtokanavien puhdistus, 2011 ikkunoiden ja puuosien maalaus, 2010 asuntojen väliset aidat, 2009 varastokoppien kunnostus, 2007 siirtyminen kaukolämpöön, 2003 autokatos
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Käyttövesiputkien sekä vesikatteiden uusiminen lähitulevaisuudessa
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	3 100,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Lisätietoja kaavoituksesta: Vehmaan kunta

## Muut lisätiedot

---

Näkymät:	Koillinen/Lounas
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.