

4h,k,saunaos., 104,5 m², 65 000 €

Rivitalo, Mänttä-Vilppula, Mustalahti, Mustanlahdenkatu 11 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Hannu Vehosalmi
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Puh: 044 774 2310
Gsm: 044 774 2310

OP Koti Orivesi Oy LKV, Mänttä



4h, k, s, avara, erinomaisella sijainnilla yhdessä tasossa oleva valoisa rivitalo huoneisto, käytännöllisellä pohjaratkaisulla Lähellä rantaa ja ulkoilureittejä. Taloyhtiössä maalämpö.

Huoneistolla on käyttöoikeus taloyhtiön pihalla olevaan autotalliinpaikkaan. Huoneisto myydään vuokrattuna.

Mäntän keskusta n. 4 km, ala-aste ja päiväkoti n. 2 km.

Tied. ja esittelyt Hannu Vehosalmi 044 774 2310, hannu.vehosalmi@op.fi tai Paula Keskitalo 044 774 2311, paula.keskitalo@op.fi
Lisää kohteita op-koti.fi ja etuovi.com

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	687100	Velaton hinta:	65 000 €
Sijainti:	Mänttä-vilppula Mustalahti Mustanlahdenkatu 11 As, 35700 Vilppula	(Myyntihinta 60 629,47 € + Velkaosuus 4 370,53 €)	
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	60 629,47 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	4 370,53 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , saunaos.	Neliöhinta:	622,01 € / m ²
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	336,75 € / kk (Hoitovastike 209,00 € / kk + Rahoitusvastike 127,75 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	104,5 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Ennakkovesimaksu 15,00 €/hlö/kk, lämpötolppa 25,00 €/vuosi
Kokonaispinta-ala:	104,5 m ²		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostaja maksaa varainsiirtoveron velattomasta kauppahinnasta 2 %.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Puu/kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Vesikatto uusittu 2009
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mäntänrivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Markku Kaitakari
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, yhteisantennijärjestelmä, mahdollisuus autopaikkaan, lämpökeskus, varastotilat
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 7 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Saunaremontti 1998, Vesi- ja lämpöjohdot uusittu ja öljysäiliö vaihdettu 2006, vesikatto uusittu, yläpohjan lisäeristys+palokatkot tehty 2009, ikkunaremontti, maalämpö 2013, rännien korjaus, anteennivahvistin ja taajuusmuutos 2015, ilmanvaihdon puhdistus, sadevesiputket uusittu 2016, Asbestikartoitus tehty (as 9), maalämpökoneen näyttö uusittu ja kone huollettu 2019, lämmönjakuhuoneen vesipumpun vaihto 2020.. Kph/saunaremontti 2013
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen näkemyksen mukaan välittömimmät kunnospitotarpeet ovat sadevesijärjestelmän rakentaminen takapihalle ja salaojien tarkistus, julkisivujen pienet maalauslorjaukset. Energiatodistuksen teettäminen. Lisäksi hallitus katsoo, että kuntotutkimuksen sähkö ja tietoverkkoon olisi järkevää teettää valmiiksi. Taloyhtiön kokonaiskuntoarvion tekemiseen ei ole vielä välitöntä tarvetta
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Tontin koko:	5 102,6 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Mänttä-Vilppula kaupunki 03 488 811

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Mäntän keskusta n. 4 km.
-----------	------------------------------------

Muut lisätiedot

Näkymät: Itä/länsi

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.