

3h,k,s ja at, 76,0 m<sup>2</sup>, 89 500 €

Rivitalo, Huittinen, Matikkala, Matikkalankatu 8 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Satakunta Oy LKV,  
Huittinen

Risto Rytin katu 31, 32700  
Huittinen  
Puh: 044 560 5533 044 560 5532



Lähellä keskustaa, päätyvän kadun varrella hyväkuntoinen rivitalokolmio. Asunto on heti vapaa. Lämmitysmuotona on sähkö ja lisäksi asunnosta löytyy ilmalämpöpumppu. Takapihalla on suojaisa terassi. Asunnolle kuuluu myös autotalli/varastotila. Taloyhtiön piha on viimeistelty asfaltoinnilla.

#### Asunnon perustiedot

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 687145  |
| Sijainti:               | <a href="#">Huittinen</a> Matikkala<br>Matikkalankatu 8 A, 32700<br>Huittinen |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)  |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   |
| Huoneistoselitelämä:    | 3h , k , s ja at  |
| Huoneita:               | <a href="#">3 huonetta</a>  |
| Asuintilojen pinta-ala: | 76,0 m <sup>2</sup>   |
| Kokonaispinta-ala:      | 76,0 m <sup>2</sup>   |
| Kerrokset:              | 0/  |
| Rakennusvuosi:          | 1990  |
| Käyttöönottovuosi:      | 1990  |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: Sopimuksen mukaan   |

#### Hinta ja kustannukset

|                        |  |
|------------------------|--|
| Velaton hinta:         | 89 500 €<br>(Myyntihinta 89 500 € +<br>Velkaosuus 0 €) |
| Myyntihinta:           | 89 500 €   |
| Velkaosuus:            | 0 €  |
| Neliöhinta:            | 1 177,63 € / m <sup>2</sup>                            |
| Yhtiövastike:          | 164,00 € / kk<br>(Hoitovastike 164,00 € / kk)          |
| Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu mittarin mukaan                              |

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö. Ilmalämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu  
Pintamateriaali: Huonetilat: seinissä tapetti tai maali, lattiassa parketti tai muovimatto.

Katto: Auma  
Kate: Vartti

Keittiön kuvaus: Jääviileäkaappi 2015, keraaminen liesi 2015, liesituuletin talotuuletin, astianpesukone 2015, kaapistot, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihkuseinä, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa ja saunassa, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, varasto autotallissa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Tertuntalo*

Isännöitsijän yhteystiedot: Anne Rajamäki 044 723 9377 / Lännen Kiinteistöympyrä Oy

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2004 vesikaton uusiminen. 2009 sadevesijärjestelmän korjausta sekä asfaltointi. 2011 IVK puhdistus. 2014 puuosien maalaus, vesikourujen ja syöksytorvien uusiminen, autotallin ovien ja terassinovien huoltomaalaus sekä asuntojen pääovien huoltopesu, vesikatteen kunnostus sekä asunnon A 3 vesivaraajan uusiminen. 2015 yläpohjan lisäeristys puhallusvillalla, pyykki- ja mattotelineiden uusiminen sekä sähköpatterien uusiminen. 2018 sokkelin korjauspaikkaus ja maalaus, pesuhuoneiden kosteuskartoitus, palovaroittimien tarkastus, jätekatokseen lukko sekä asuntoon B 9 uusi talotuuletin. 2019 autotallin sokkelin maalaus.

Tulevat remontit: Suunnitellut: 2021 IVK puhdistus, mittaus ja säätö. 2022 terassiovien uusiminen. 2023 vesi- ja viemärijärjestelmän kuvaus ja tarkastus. 2024 sadevesi- ja salaojaputkiston tarkastus ja kuvaus. 2025 vesikaton ja vesikourujen uusiminen

Energialuokka: E (2018)

Tontin koko: 3 780,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.