


3 mh, oh, k, ruokailutila, pesutilat, wc, 96,0 m², 72 000 € 

Omakotitalo, Kuusamo, Kirkonkylä, Katekeetantie 38



Kohdetta myy

Antti Kouru
Myyntineuvottelija

Puh: 050 4784142

OP Koti Kuusamo Oy LKV

“ Kuusamossa Nilon alueella heti muuttovalmis, kaukolämmöllä lämpiävä omakotitalo omalla vehreällä tontilla. Toimivan ja valoisan pohjaratkaisun omaavaan kotiin on tehty peruskunnostustöitä vuosien mittaan. Koulu, ulkoilureitistöt ja keskustan palvelut kävelymatkan etäisyydellä. Tervetuloa tutustumaan kohteeseen paikan päälle!

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	687167	Myyntihinta:	72 000 €
Sijainti:	Kuusamo Kirkonkylä Katekeetantie 38, 93600 Kuusamo	Kiinteistövero:	193,99 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 193,99 e/vuosi (185,22 e + 8,77 e)
Omistusmuoto:	Omistusasunto		Lämmitys kaukolämmöllä ollut n. 1000e/vuosi (n. 18 000 kWh/vuosi, sis. lämmin käyttövesi).
Huoneistositelmä:	3 mh , oh , k , ruokailutila , pesutilat , wc		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	96,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	158,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1964		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	1980: Julkisivuverhous uusittu 2006: Liitytty kaukolämpöön 2010: Käyttövesiputket uusittu 2011: Ikkunat uusittu 2013: Pesuhuone ja sauna remontoitu 2020: Katon läpiviennit käyty läpi ja huollettu, piipunhattu laitettu
Lisätietoja kunnosta:	Tyydyttävä, Vuosihuoltotoimenpiteitä tehty
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Kaukolämpö asennettu v. 2006.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili. Tiili- ja puuverhous Pintamateriaali: Keittiö: Lattia laminaatti, seinät tapetti. Olohuone: Lattia lauta, seinät tapetti. Makuuhuone 1: Lattia lauta, seinät tapetti. Makuuhuone 2: Lattia parketti, seinät tapetti. Makuuhuone 3: Lattia parketti, seinät tapetti. Sauna: Lattia keraaminen laatta, seinät paneeli. Kylpyhuone: Lattia ja seinät keraaminen laatta. Eteinen: Lattia lauta, seinät tapetti. Wc: Lattia muovi, seinät tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Kattoa huollettu kesällä 2020.
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, varastotiloja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-411-151-53
Tontin pinta-ala:	1 622,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Hentilä, 151:53
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), yleiskaava, rakennuslupa. Kuusamon kaupunki/kaavoitus Lisätietoja kaavoituksesta: Kuusamon kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Lähellä Keskustan palveluita. Lähistöllä mm. ulkoilureitistöjä, Nilon koulun jääkiekkokaukalo, uimahallille matkaa n. 1 km, lähin ruokakauppa n.1,3 km. Koulut: Nilon koulu n. 450 m, Kuusamon lukio ja Kainuun Ammattiopisto n. 2 km.
-----------	--

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu
--------	---------------

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.