

3h+k, 4h+k+khh+s, 8h+k+khh+s, 440,0 m<sup>2</sup>, 230 000 €

Rivitalo, Kuortane, Lahdenkankaantie 591



#### Kohdetta myy

Petra Kurhela  
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 050 4139789

OP Koti Järviseutu - Suomenselkä  
Oy LKV, Alavus

“ Kuortaneen Lentilässä Lapuanjokeen rajoittuvalla 6550m<sup>2</sup> kauniilla puutarhamaisella tontilla oleva rivitalo, jossa entiset liiketilat muutettu asuintiloiksi vuonna 1998-2000. Rakennus käsittää kolme erillistä, hyväkuntoista huoneistoa joissa tehty remonttia viimevuosina. Taloyhtiö siirtynyt maalämpöön vuonna 2014, käyttövesiputket uusittu 2016. Tilalla myös osakkaiden hallinnassa oleva erillinen pyöröhuone ja kellarikerroksessa kahden auton tallitilat ja hyvin varustotilaa. Rantaviivaa n. 100m.

Ylijoen kouluun ja ryhmäperhepäiväkotiin matkaa vain 1,3km.

Kiinnostuitko kohteesta? Pyydä lisätietoja ja varaa oma yksityisesittely Petra Kurhela 050 413 9789 petra.kurhela@op.fi.

Jos oma asuntosi on vielä myymättä, soita meidät arviokäynnille ja anna meidän huolehtia myynnistä puolestasi. OP-Koti on Suomen luotetuin välitysluokka ja toimimme osana OP ryhmää panostaen lähialueen parhaaseen palveluun. OP koti tuntee Suomen ja me tunnemme tämän alueen. Toimistomme sijaitsee Alavudella ja Alajärvellä, mutta toimimme koko Suomenselän ja Järviseudun alueella.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	687181	Velaton hinta:	230 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuortane</a> Lahdenkankaantie 591, 63230 Lentilä	(Myyntihinta 230 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	230 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	3h + k , 4h + k + khh + s , 8h + k + khh + s	Neliöhinta:	522,73 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Yhtiövastike:	1 337,60 € / kk (Hoitovastike 1 337,60 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	440,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vastike kattaa kaikki kolme huoneistoa.
Kokonaispinta-ala:	440,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1/2		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Myydään kokonaisuutena kaikki huoneistot. Iso omakotitalo jossa ollut alunperin kauppa, posti ja pankkitilat. Edellä mainitut tilat muutettu asuintiloiksi vuonna 1998-2000. Rakennus käsittää kolme huoneistoa jotka kaikki ovat vuokrattuna ja asuinkäytössä. Asunto A 223m <sup>2</sup> , yläkerrassa 4 huonetta, keittiö, ruokailutila, wc/khh, pukuhuone, suihkuhuone ja vaatehuone. Asuntoon kaksi sisäänkäyntiä joista toisen yhteydessä katettu ja lasitettu terassi, asunnon olohuoneesta käynti parvekkeelle. Alakerrassa aula/takkahuone, wc, sauna ja pesuhuone sekä autotalli kahdelle autolle, työtila ja tekniset tilat. A asunnon pesutilat remontoitu v. 2013. Asunto B käsittää 133m <sup>2</sup> , 4h+k+kh+s jossa myös pesutilat remontoitu v.2015. Asunto C käsittää 84m <sup>2</sup> , 3h+k sekä v. 2015 remontoituiden suihkutilan/wc:n.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni. betonielementti
Katto:	Auma Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. alkuperäinen profiilipeltikate
Keittiön kuvaus:	Jääviileäkaappi, jääkaappipakastin, jenkkiäkaappi, sähköliesi, liesikupu /tuuletin 3kpl, astianpesukone 3kpl, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna 2kpl, sähkökiuas, kylpyhuone 3kpl, erillinen wc 3kpl, suihku, peilit, peilikaappi, pesukoneiliitäntä, lattialämmitys osassa tiloja, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kuortaneen LPA</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tili- ja Isännöintipalvelu Armi Kaaranka Ky
Huolto:	Osakkaat
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, tietoliikenneyhteys
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 1 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	- 2011 pintaremontit sisäpuolella, koko talo käyty läpi - 2011 kivijalkaan patolevyt ja tyroksit - 2012 B-asunnon pesuhuoneremontti (osakas maksanut itse) - 2013 A-asunnon pesuhuoneremontti + erillinen WC (osakas maksanut itse) - 2013 terassin kатteen uusiminen - 2014 maalämpöjärjestelmän asennus - 2014 Kuuskaistan valokuituliittymän asennus - 2015 C-asunnon pesu- ja makuuhuoneremontti, uusittiin keittiön lattia, B-asunnon pesuhuone-, sauna- ja makuuhuoneremontti - 2016 käyttövesiputket uusittu - 2017 iv-puhdistus poistoilmakoneet - 2018 patteritermostaattien uusiminen B ja C -asunnoissa - 2019 patterit B-asunnon kodinhoituhuoneeseen
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys

Energialuokka: E (2013)  
Tontin koko: 6 550,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma  
Kaavoitustiedot: Ei kaavaa.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Kuortaneen kunta

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.