

3h+k+s, 78,5 m<sup>2</sup>, 119 000 €

Rivitalo, Lappeenranta, Kourula, Katajakatu 1 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,  
Lappeenranta

Kirkkokatu 9, 53100 Lappeenranta  
Puh: 0102585160

“ Nuorekkaaseen makuun uusittu keittiö ja kylpyhuone, lattia ja seinäpinnat myös uusittu. Kiva terassi, joka laajennettu ja katettu - kuin toinen olohuone. Tilat kahdessa tasossa. Kiva sijainti lähellä luontoa, ulkoilumaastoja ja palveluita.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	687232
Sijainti:	<a href="#">Lappeenranta Kourula</a> Katajakatu 1 B, 53810 Lappeenranta
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>
Asuintilojen pinta-ala:	78,5 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	78,5 m <sup>2</sup>
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	1979
Käyttöönottovuosi:	1979
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	119 000 € (Myyntihinta 119 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	119 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 515,92 € / m <sup>2</sup>
Yhtiövastike:	259,05 € / kk (Hoitovastike 259,05 € / kk)
Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Varainsiirtovero 2% velattomasta kauppahinnasta, ei koske ensiasunnon ostajaa. Yhtiöön on tulossa linjasaneeraus, jonka arvioitu kustannus tälle osakkeelle on n. 10.000,00€.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laminaattilattia, seinät maali. Olohuone: Laminaattilattia, seinät tapetti. Makuuhuone 1: Laminaattilattia, seinät maali. Makuuhuone 2: Laminaattilattia, seinät maali. Sauna: Laattalattia, seinät puu. Kylpyhuone: Laatoitettu. Wc: Muovimattolattia, seinät tapetti.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi uusittu 2015, pakastekaappi uusittu 2015, erillisuuni kiertoilmauuni, uusittu 2013, keraaminen liesi, liesituuletin uusittu 2013, astianpesukone uusittu 2017, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2013
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, pesukoneiliitäntä, kiinteät valaisimet. Kylpyhuoneen katto ja valaisin uusittu 2014.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Katajakatu 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Etelä-Karjalan Tili- ja Isännöinti Oy
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Talopesula, mankeli, kerhuhuone
Taloyhtiön autopaikat:	Piha-autopaikkoja 18 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katto muutettu harjakatoksi -93, varastojen vesikattojen vesieristyksen uusiminen -99, lämmönvaihdin ja patteriventtiilit uusittu -01, antenniverkon digitalisointi -05, elementtisaumausten uusinta -09, rännien puhdistus, tarkistus ja korjaus tarvittaessa -12, ikkunoiden, ovien ja lukituksen uusinta -13, vesi- ja lämpöjohtojen uusinta talojen ja lämmönjakohuoneen väliltä -14, leikkipaikan kunnostus -15, piha-aitojen uusinta -17, huoneiston A2 tiiviyskorjaus -18, ilmanvaihdon puhdistus ja säätö -19, hankesuunnittelu linjasaneeraus -20.. 2018 rakennettu terassi.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Linjasaneeraus, tarkastuskaivojen uusinta ja sadevesiviemäreiden painehuuhtelu, tiilikatteiden puhdistus ja pinnoitus, kattosiltojen uusinta, jätekatoksen kunnostus/uusinta, postilaatikot
Energialuokka:	E (2007)
Tontin koko:	5 034,1 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Lappeenrannan kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.