

1h,kk,alkovi,2xvh,kph, 41,5 m², 119 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Kauppalankatu 19 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Jari Kivinen
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 480 523

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Hyvinkää

“ Myynnissä upeaksi remontoitu iso yksiö Hyvinkään keskustassa hissitalon ylimmässä kerroksessa. Loistavia ratkaisuja j yksityiskohtia sisältävä asunto oli aikaisemmin pieni kaksio, josta remontoitiin valoisa, vaalea ja avara yksiö. Tämä asunto sopii erityisesti modernia ja tyylikkyyttä arvostavalle.

Erytymainintoina mm. keittiössä iso keittiösaareke valkoisella kivitasolla, valkokiiltoiset vetimetön keittiökaapit sekä integroidut kodinkoneet. Keittiön saarekkeessa tasoon upotetut pistokepaikat sekä usb-lataus. Keittiö mittoihin suunniteltu Noblessan keittiökokonaisuus.

Alkovin vieressä "walk-in" vaatehuone suurilla peililiukuovilla, jossa runsaasti säilytystilaa. Lisää säilytystilaa ulkovaatteille ja siivoustarvikkeille löytyy eteisen vaatehuoneesta.

Lattia on vaalea laminaatti, joka sopii erittäin hyvin valeisiin pintoihin.

Asunnon sijainti on varmasti yksi parhaimmista, aivan keskustassa, mutta kuitenkin ikkunoista ja lasitetulta parvekkeelta ylimmästä kerroksesta avautuu maisema puistoon. Etäisyydet mm. Kauppakeskus Willaan ja rautatieasemalla 0,4 km.

Asunto on myös mahdollista ostaa halutessasi osittain kalustettuna.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 687235
Sijainti: [Hyvinkää Parantola](#)
Kauppalankatu 19 A, 05800
Hyvinkää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 1h , kk , alkovi , 2xvh , kph
Huoneita: [Yksiö](#)
Asuintilojen pinta-ala: 41,5 m²
Kokonaispinta-ala: 41,5 m²
Kerrokset: 4/4
Rakennusvuosi: 1958
Käyttöönottovuosi: 1958
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 119 000 €
(Myyntihinta 100 338 € +
Velkaosuus 18 662 €)
Myyntihinta: 100 338 €
Velkaosuus: 18 662 €
Neliöhinta: 2 867,47 € / m²
Yhtiövastike: 255,23 € / kk
(Hoitovastike 170,15 € / kk +
Rahoitusvastike 85,08 € / kk)
Vesimaksu: 26,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista: Kylmä autopaikka 10,00 €/kk,
autotalli 50,00 €/kk.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2,0 % velattomasta kauppahinnasta.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä, Huoneisto on täysin remontoitu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili/betoni Pintamateriaali: Lattiat laminaattia. Kylpyhuoneen seinät ja lattia laatoitettu.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktio liesitaso, liesituuletin (suodatin), astianpesukone, kiinteät valaisimet. Työtasot kiveä ja laminaattia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sadesuihku, suihkuseinä, peili, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	2xvaatehuone, huoneistokohtaiset säilytystilat yhteistiloissa

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Metsävilla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Tilikeskus Oy/Sari Lampen, Kauppalankatu 2 A, 05800 Hyvinkää
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, pyörävarasto, väestösuoja, yhteisantennijärjestelmä
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Yläparvekkeiden kattaminen 1993. Rakennuksien yläpohjien eristäminen 1995. Parvekekaiteet uusittu 1995-96. Lukkojen uusiminen 1999. Hissit 2 kpl 2001. Seinien yläosan peltien paikkamaalaus 2001. Porraskäytävien valaisimien uusiminen 2001. Ikkunat ja parvekeovet uusittu 2002. Porraskäytävien savunpoistoikkunat + järjestelmä 2003. Viemäreiden painehuuhtelu 2004. Vesikaton maalaus 2005. Uusi jätekatos 2006. Parvekelinjojen ulkopiilien huoltomaalaus sekä porraskäytävien ala-aulojen maalaus 2007. LVV-kuntotutkimus ja Bauer pipejet vedenkäsittelylaite asennettu (käyttövesiverkosto) 2008. IV-kanavien nuohous, koodilukot 2009. Puku- ja pesuhuoneiden huoltomaalaus, Bauer pipejet vedenkäsittelylaite asennettu (lämpöjohtoverkosto) 2011. Julkisivujen, parvekkeiden ja vesikatteiden saneeraus, parvekelasit 2015. KVV-järjestelmien kuntotutkimus 2018.. Koko huoneisto täysin remontoitu 2016.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys: Linjasaneeraus noin 2022-2023
Energialuokka:	F (2013) Energiatodistus voimassa 26.12.2024
Tontin koko:	4 190,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaavoitusosasto 019 45 911.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Keskustan palvelut ja Kauppakeskus Willa 0,4 km.
Liikenneyhteydet: Rautatieasema 0,4 km

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.