

2h,k,s, 58,0 m², 69 000 €

Rivitalo, Sysmä, Suurikylä, Sahantie 7 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Matti Ilvan
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 277575

OP Koti Järvi-Häme Oy LKV



Arvostetulla asuinalueella rt-huoneisto Sysmässä. Valaistut latu- ja ulkoilureitit, keskustan palvelut sekä Päijänteen Majutranta lähellä. Kylpyhuone remontoitu, parkettilattiat, kaukolämpö. Varaa esittely!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	687322
Sijainti:	Sysmä Suurikylä Sahantie 7 As, 19700 Sysmä
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k , s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	58,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	58,0 m ²
Kerrokset:	0/
Rakennusvuosi:	1990
Käyttöönottovuosi:	1990
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	69 000 € (Myyntihinta 69 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	69 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	1 189,66 € / m ²
Yhtiövastike:	219,00 € / kk (Hoitovastike 219,00 € / kk)
Vesimaksu:	9,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Kylmävesi 4,30 eur/m ³ , lämminvesi 6,00 eur/m ³ . Autokatosmaksu 8,50 eur/kk, autopistokepaikka 41,00 eur/v 1.1.2021 alkaen peritään korjausvastiketta 0,05 eur/osake. Hallituksella on valtuus periä 1 ylimääräinen hoitomenvastike vuodessa, mikäli taloyhtiön taloudellinen tilanne niin vaatii, tai jättää 1 hoitomenvastike perimättä.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Ostajan maksettavaksi tulee varainsiirtovero 2 % kauppahinnasta kaupantekotilaisuudessa.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. tiilivuorattu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Sysmän Askonhovi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilitoimisto Aureelia Ky/Susanna Leppänen 03 7173 073
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Kuivaushuone, jäähdytetty kellari, yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja 15 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	2007 Asunnon 8 kosteusvahinko. 2008 Pesuhuoneremontti as 21. 2009 Uusittu lömmönsäätökeskus ja turvallisuus valaisimet. 2010 Antennilaitteiden muutostyö. 2011 Pesuhuoneremontti as 4 ja 12. 2012 Pesuhuoneremontti as 2, ilmastoinnin nuohous. 2013 Pesuhuoneremontti as 7, suoja-aita Askontien puolelle ja väliaitojen uusiminen. 2015 Pesuhuoneremontti as 6,8,9 ja 10. 2016 Pesuhuoneremontti as 18 ja 19, kylmiön koneiston korjaus. 2017 Pesuhuoneremontti as 3. 2018 Pesuhuoneremontti as 11,13,14, ja 17. 2019 Lukostot uusittu, pesuhuoneremontit as 5 ja 17.. 2018 kylpyhuone ja saunan lattia remontoitu. 2019 lattiakaivo vaihdettu.
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Patolevyjen asentaminen. Loppujen kylpyhuoneiden korjaus. Ikkunoiden ja ovien huoltomaalaus. Autokatosten maalauksen tarvetta seurataan. Korvausilmaputkien korjaus saunatiloihin. Katon harjasuojien korjaus, katon pesu sekä pinnoitus
Energialuokka:	C (2018)
Tontin koko:	8 777,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava.

Muut lisätiedot

Lisätietoja:

[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.