

4h, k, khh, phk,s,kph,wc, 119,5 m<sup>2</sup>, 224 000 €

Omakotitalo, Iisalmi, Soinlahti, Halkorannantie 119a

 ETUOVI.com



 OP Koti

#### Kohdetta myy

Ulla Miettinen

Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 040 652 7898

OP Koti Itä-Suomi Oy LKV, Iisalmi



Upea kokonaisuus talousrakennuksineen Soinlahdessa, joka on uudistettu tämän päivän vaatimustasoa vastaavaksi (2011-2012).

Tässä kodissa on tilaa asumiseen niin keittiössä, takahuoneessa kuin olohuoneessakin. Lisäksi talon päädyssä omalla sisäänkäynnillä oleva huone, jota voi käyttää esimerkiksi toimistohuoneena tai harrastehuoneena. Olisiko tässä helpotusta etätöihin?

Oma suojaisa tontti 2550 m<sup>2</sup>, joka on huolella pidetty ja hoidettu. Tontilta löytyy aittarakennus (3 erillistä huonetta), iso varastorakennus ja autokatos.

Kiinteistö sijaitsee maaseudun rauhassa, mutta kuitenkin vain n. 7 km:n päässä kaupungin hulinasta. Soinlahden ala-koulu, Holopanlahden kota ja ulkoilureitti n. 3 km päässä, Kurvinkankaan metsätiestä ulkoiluun suoraan pihalta 6,2 km (talvella latupohjana) sekä Honkamäen kylätalo n. 4 km. Harrastukset siis lapsille kuin aikuisillekin lähellä! Lisäksi venevalkamaoikeus.

Mitä siis odostat? Reippaasti maaseudun rauhaan! Tämä kodin tunnelma on koettava paikan päällä!

Otathan yhteyttä sinulle parhaiten sopivalla tavalla, esittelyt sopimuksen mukaan!

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

|                         |   |                        |                         |
|-------------------------|---|------------------------|-------------------------|
| Kohdenumero:            | 687342  | Myyntihinta:           | 224 000 €               |
| Sijainti:               | <a href="#">Iisalmi Soinlahti</a><br>Halkorannantie 119a, 74170 Iisalmi | Kiinteistövero:        | 469,00 € / vuosi        |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                                | Lisätietoja maksuista: | Kiinteistövero: 469 €/v |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>   |                        |                         |
| Huoneistoselitelämä:    | 4h , k , khh , phk , s , kph , wc                                       |                        |                         |
| Huoneita:               | 4 huonetta  |                        |                         |
| Asuintilojen pinta-ala: | 119,5 m <sup>2</sup>  |                        |                         |
| Kokonaispinta-ala:      | 135,0 m <sup>2</sup>  |                        |                         |
| Kerrokset:              | 1   |                        |                         |
| Rakennusvuosi:          | 1982  |                        |                         |
| Käyttöönottovuosi:      | 1982  |                        |                         |
| Vapautuminen:           | Vapautuu: Sopimuksen mukaan   |                        |                         |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Tehdyt remontit:             | Erillinen liite kunnostuksista, kysy välittäjältä. (Kunnostettu laajasti 2011-2012).              |
| Energialuokka:               | Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa. |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö. Ilmalämpöpumppu, leivinuuni ja takka.  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu. Kalkkihiekkatiili ja osin paneelikevennykset. Pintamateriaali: Keittiö: laatta, malli, sisustuspaneeli. Olohuone: saarniparketti, tapetti, sisustuspaneeli. Makuuhuone 1: saarnipaketti, tapetti, sisustuspaneeli. Makuuhuone 2: ?, tapetti, sisustuspaneeli. Kodinhoituhuone: laatta, laatta/maali, sisustuspaneeli. Sauna: laatta, paneeli, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta, paneeli. Eteinen: saarniparekti, maali, sisustuspaneeli. Wc: kaakeli, tapetti, sisustuspaneeli. Toimisto: muovi, tapetti, maali. Takkahuone: saarniparketti, tapetti, sisustuspaneeli. |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti. Katto, ruoteet ja aluskate uusittu 2011.  |
| Keittiön kuvaus:               | Jääkaappi, pakastekaappi Arkkupalkastin, erillisuuni, keraaminen liesi, liesituuletin, leivinuuni Puu-uuni, mikroaaltouuni, astianpesukone, kaapistot Nelko /kalvopinnoitus ovet, kiinteät valaisimet, pöytätaojen materiaali mdf.   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | Sauna, sähkökias, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. Sauna:Lämpökäsielty puu (apassi, radiata mänty)  |

## Asunnon tontti

---

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Tontin omistus:                 | Oma   |
| Kiinteistötunnus:               | 140-407-20-995  |
| Tontin pinta-ala:               | 2 550,0 m <sup>2</sup>  |
| Lisätietoa tontista:            | Maapohjan tyyppi: Tila<br>Nurmikkopiha istutuksineen ja luonnon puineen.  |
| Tontin nimi:                    | ,   |
| Lisätietoja rakennusoikeudesta: | Iisalmen kaupunki   |
| Kaavoitustiedot:                | Yleiskaava, rakennuslupa. Iisalmen kaupunki<br>Lisätietoja kaavoituksesta: Iisalmen kaupunki  |
| Rakennukset:                    | Aitta 3 huonetta (kaksi huonetta lämpöeristetty). Autokatos<br>Pientraktoritalli Jätekatos (lämpöpuusta tehty). Latovarastot,<br>lattiallaolevia ja pohjat routaeristetty (toinen liiteri ja toinen varasto) ja<br>lämpölankkulattiat. Grillikatos. |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|           |   |
|-----------|---|
| Palvelut: | Palvelut: ruokakauppa Prisma n. 9 km, posti Prisma n. 9 km, kirjasto n. 10 km, terveysasema n. 10 km. Koulut: Soinlahden ala-koulu n. 3 km. |
|-----------|---|

Holopanhden kota ja ulkoilureitti, Honkamäen kylätalo,  
Mansikkaniemen uimaranta n. 7 km Laavu n. 700 m Kurvinkankaan  
metsätiestö ulkoiluun suoraan pihalta 6,2 km (talvella latupohjana).

#### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.