

4h,k,s, 109,0 m<sup>2</sup>, 158 000 €

Rivitalo, Siilinjärvi, Vuorela, Hirvenpolku 15 A

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Irma Hätinen  
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 050 314 1435  
Gsm: 050 314 1435

OP Koti Pohjois-Savo Oy LKV,  
Kuopio



Kiva, nuorekkaasti remontoitu koti vaikka lapsiperheelle tai jos tarvitset kotikonttoria tms. on tässä kodissa tilaa järjestää asuminen väljästi.

Kotia on remontoitu matkan varrella paljonkin. Keittiö, kph ja s on uusittu käyttövesiputkineen, tilava olohuone-ruokailutila ja erillinen wc sekä vaatehuone ovat myöskin päivitetty vuosien saatossa.

Sijainti on erittäin rauhallinen, päätyvän kadun päässä, mutta kuitenkin esim. kouluun tai päiväkotiin on turvallinen reitti, vain n. 50 m kävellen. Vuorelan monipuoliset palvelut ja uimaranta ovat myöskin lähellä.

Vuorela sijaitsee Kallaveden läheisyydessä, upea Kallansillat erottaa alueen Kuopiosta. Vuorelassa on hyvät palvelut kaikenikäisill ja joukkoliikenne toimii. Kuopion keskustaan hurautat autolla vartissa.

Tervetuloa tutustumaan paikan päälle. Soita, niin sovitaan sinulle oma esittelyaikasi.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	687344	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	<a href="#">Siilinjärvi Vuorela</a> Hirvenpolku 15 A, 70910 Vuorela		(Myyntihinta 158 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	158 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	4h , k , s	Neliöhinta:	1 449,54 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	4 huonetta	Yhtiövastike:	392,40 € / kk (Hoitovastike 392,40 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	109,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	30,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	109,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Sähköennakko: 30 €/kk.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	1968		
Käyttöönottovuosi:	1968		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna: Asunnossa on sauna  
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu/tiili  
Pintamateriaali: Keittiö: lattia: laminaatti, seinät: tapetti/kaakeli. Sauna: lattia: laatta, seinät: paneeli. Kylpyhuone: laatoitettu. Wc: laatoitettu. Lattiat: laminaatti. Seinät: maali.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto  
Kate: Huopa

Keittiön kuvaus: Jääkaappi, pakastekaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Sauna, sähkökiuas 2019, kylpyhuone, erillinen wc, suihku x2, suihkuseinä, peilikaappi erill. wc, allaskaappi erill. wc, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet. rätipatteri

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Hirvenpolku*

Isännöitsijän yhteystiedot: Langius Oy/Iikka Lankinen puh. 017 462 1210

Huolto: Huoltoyhtiö, osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Talopesula, kuivaushuone

Taloyhtiön autopaikat: Sähköpistokepaikkoja 20 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: 2017 A- ja B-talojen vesikattojen pinnoitteet, 2010 Huoneistojen ulko-ovet, 2008 Lämmönsiirrin, 2007 Ikkunat uusittu, 2002 Piha-alueet ja salaojat saneerattu, 1999 Rakennusten väliset runkolinjat, 1990 Taloyhtiö siirtynyt kaukolämpöön, 1989 Asunnoissa sijaitsevat käyttövesiputket uusittu. Kylpyhuone, sauna ja erill. wc sekä niiden käyttövesiputket uusittu 2011. Pintoja maalattu vuosien varrella. Keittiön kaapistot, kodinkoneet ja käyttövesiputket sekä listoja uusittu 2012. Laminaatit uusittu 2010-2011.

Tulevat remontit: Päätetyt: Huoneistojen väliaidat päätetty uusia. Rahoituspäätös avoin.. Suunnitellut: Taloyhtiön kunnossapitotarveselvityksen mukaan tulee asumiskustannuksia lisäävästi seuraavan viiden vuoden kuluessa saneerattavaksi huoneistoissa sijaitsevat lämmitysputket

Energialuokka: E (2013)  
Laatija Pekka Savolainen 27.4.2014

Tontin koko: 7 643,0 m<sup>2</sup>

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.  
Lisätietoja kaavoituksesta: Siilinjärven kunta

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:

Palvelut: ruokakauppa Vuorelan ostoskeskus (K-market, S-market, apteekki, posti), terveysasema Vuorelan keskustassa. Koulut: Uusi Vuorelan alakoulu n. 500 m. Päiväkoti: Vuorelan päiväkoti n. 300 m.  
Liikenneyhteydät: Linja-auto

#### **Muut lisätiedot**

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.