

5-6h,k,aula,wc,ph/s,pukuh., 140,0 m², 119 000 €

Omakotitalo, Salo, Perniö, lisakinkuja 6

 ETUOVI.com



 OP Koti

Kohdetta myy

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,
Salo

Turuntie 7, 24100 Salo
Puh: 010 256 1310

“ Hyvä kokonaisuus Perniön asemalla käsittäen päärakennuksen, autotallin, kylpytynnyrin ja leikkimökin. Rakennuksen vanha osa on rakennettu 1938 ja laajennus 2003. Nyt talossa on runsaasti tilaa ja huoneita monelle riittävästi. Keittiö on uusittu laajennuksen yhteydessä 2003. Olohuonetta on laajennettu ja asennettu takka. Olohuoneesta on käynti isolle lasitetulle ja katetulle terassille. Kokkaus mahdollisuus, sähköliesitaso ja infrapunälämmitin on jo terassilla valmiina. Aikuisten makuuhuone, jonka yhteydessä tilava vaatehuone. Työhuone käy yhtä hyvin myös makuuhuoneeksi ta vaikka vierashuoneeksikin. Yläkerrassa on tilaa nukkumiseen ja myös harrastamiseen. Yläkerrassa rakennuksen molemmissa päissä ovat makuuhuoneet ja keskellä todella iso aulatila, jonka voi halutessaan vielä jakaa. Kellarikerroksessa sijaitsevat talon pesutilat- ja sauna. Kylpytynnyrii pääsee mukavasti saunatiloista. Kellarikerroksesta löytyy runsaasti varastotilaa.

Erillinen 54 m² suuruinen autotalli, jossa on myös hyvin nikkarointitilaa.

Perniön kirkolle matkaa n. 5,5 km. Ala-aste 1,9 km, ylä-aste ja lukio Perniön kirkolla, samoin päiväkoti.

Lämpimästi tervetuloa tutustumaan tähän kotiin!

Esittelyt Annele Koivunen 044 770 1332 tai annele.koivunen@op.fi

Myös koko tiimimme on käytettävissäsi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	687663	Myyntihinta:	119 000 €
Sijainti:	Salo Perniö lisakinkuja 6, 25520 Perniö As	Kiinteistövero:	360,00 € / vuosi
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 360 €/v
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	5 - 6h , k , aula , wc , ph / s , pukuh.		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	140,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	194,0 m ²		
Kerrokset:	3		
Rakennusvuosi:	1938		
Käyttöönottovuosi:	1938		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Keittiön vesijohdot ja vanhan puolen ikkunat uusittu 1985. Alakerran kivilattiat asennettu 2001. Kylpyhuoneen lattia laatoitettu ja asennettu lattialämmitys 2001. Wc remontoitu 2001. Keittiö remontoitu 2003. Rakennuslupapiirustuksien mukaiset pinta-alat krs 162 m2, huoneistoala 129 m2, kokonaisala 194 m2. Esitteessä ilmoitettuun huoneistolaan on laskettu mukaan kellarikerroksesta sauna- ja pesutilat eli yhteensä n. 140 m2. Kellarin ala 32 m2. Kellarikerroksesta ei ole pohjakuvaa saatavilla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei vielä ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: puolipaneeli / tapetti / kaakeli, muovimatto. Olohuone: puolipaneeli / maali, laminaattilattia. Makuuhuone 1: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 2: seinät maalattu, laminaattilattia. Makuuhuone 3: seinät maalattu, muovimatto. Sauna: tiili / paneeli, laattalattia. Kylpyhuone: kaakeli, laattalattia. Wc: kaakeli, laattalattia. Makuuhuone 4: seinät maalattu, muovimatto. Aula: paneeli / maali, muovimatto.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, astianpesukone. Keraaminen liesitaso ja erillisuuni. Kehysreunaoviset vihreät kaapistot, kivitaset.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, puukiuas, kylpyhuone, suihku ja peilikaappi. Erillinen wc, pesukoneiliitäntä wc-tilassa, lattialämmitys pesuhuoneessa ja wc:ssä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistoja

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	734-611-1-372
Tontin pinta-ala:	1 510,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Käpylä, 1:372
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Puubarasto on merkitty purettavaksi.
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), suunnittelutarvealue, rakennuslupa. Osa kiinteistöstä asemakaava-alueella ja loppuosa rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella. Lisätietoja kaavoituksesta: Salon kaupunki 02-7781
Rakennukset:	1. Autotalli rv. 1994, huoneistoala 45 m2, kerrosala 54 m2.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Perniön keskustan palveluihin kuten ruokakauppaan ja terveysasemalle n. 5-6 km. Salon keskustan kaikki palvelu noin 15 minuutin ajomatkan päässä. Koulut: Saurun kouluun 1,9 km, yläaste ja lukio Perniön keskustassa. Päiväkoti: Perniön keskustassa.
Liikenneyhteydet: Kouluvuorot.

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.