

3h,k,s, 62,0 m², 65 000 €

Rivitalo, Äänekoski, Römmi, Katajapolku 2 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

OP Koti Keski-Suomi Oy LKV,
Äänekoski

Torikatu 2, 44100 ÄÄNEKOSKI
Puh: 010 256 6513



Tämä valoisa rivitalokoti on tehokkaasti suunniteltu, neliöt ja toimivuus on yhdistetty loistavasti. Makuuhuoneet ja sauna on uudistettu lähivuosina ja muiden tilojen pienellä pintaremontilla tästä asunnosta saat juuri oman näköisesi ihanan kodin.

Katettu pääsisäänkäynti varastotiloineen on mukavasti talon päädyssä ja olohuoneesta on käynti monien mahdollisuuksien tilavalle takapihalle.

Taloyhtiö sijaitsee Karhunlähteen asuinalueella noin kahden kilometrin päässä keskustan palveluista. Alueella on hyvät ja monipuoliset ulkoilumaastot ja lenkkipolut, ja pyörätietä pitkin pääsee nopeasti ja turvallisesti keskustaan ja kouluille.

Kysy välittäjältä lisää ja varaa itsellesi esittelyaika!

| Asunnon perustiedot | | Hinta ja kustannukset | |
|-------------------------|--|------------------------|--|
| Kohdenumero: | 687707 | Velaton hinta: | 65 000 € |
| Sijainti: | Äänekoski Römmi Katajapolku 2 As, 44150 Äänekoski | | (Myyntihinta 51 036,59 € + Velkaosuus 13 963,41 €) |
| Tyyppi: | Rivitalo (Huoneisto) | Myyntihinta: | 51 036,59 € |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Velkaosuus: | 13 963,41 € |
| Huoneistoselitelmä: | 3h , k , s | Neliöhinta: | 1 048,39 € / m ² |
| Huoneita: | 3 huonetta | Yhtiövastike: | 283,34 € / kk (Hoitovastike 186,00 € / kk + Rahoitusvastike 97,34 € / kk) |
| Asuintilojen pinta-ala: | 62,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 62,0 m ² | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksu ennakkomaksu 12 € / hlö /kk. Kylmä vesi 5,13 € / m ³ . Kohteessa on päivä/ yö sähkö, kulutus on ollut keskimäärin vuodessa: päivä: 3600 kWh, yö: 5300 kWh. |
| Kerrokset: | 1/1 | | |
| Rakennusvuosi: | 1990 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1990 | | |
| Vapautuminen: | Vapautuu: Sopimuksen mukaan | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Lisätietoja kunnosta: | Tyydyttävä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Sähkö |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Rakennusmateriaali: Puu. Puu/tiili Pintamateriaali: Keittiö: lattiassa muovimatto ja maalatut seinät. Olohuone: lattiassa muovimatto ja tapetoidut seinät. Makuuhuone 1: lattiassa muovimatto ja tapetoidut / maalatut seinät. Makuuhuone 2: lattiassa muovimatto ja tapetoidut / maalatut seinät. Sauna: Laattalattia ja paneloidut seinät. Kylpyhuone: Laattalattia ja laatoitetut seinät. |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Jääkaappipakastin, lattialiesi, liesituuletin talotuuletin, imee myös pesutiloista, mikroaaltouuni, astianpesukone 45 cm ostettu 2020, kaapistot, kiinteät valaisimet. |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilit, kaapit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys kylpyhuone ja sauna, kiinteät valaisimet. |
| Säilytystilojen kuvaus: | Ulkovarasto |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|---|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Asunto Oy Äänekosken Ilta-aurinko</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Mika Vesterinen Avera Oy |
| Huolto: | Osakkaat |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan |
| Taloyhtiön autopaikat: | Sähköpistokepaikkoja 6 kpl |
| Liikehuoneistoja: | 0 |
| Tehdyt remontit: | - 2000 Huoneistoihin 1,2,3 ja 4 uusittu lämminvesivaraaja. - 2001 Huoneistoon 5 uusittu lämminvesivaraaja. - 2005 Huoneistoon 6 uusittu lämminvesivaraaja. - 2008 yhtiölle rakennettu talkoovoimin jätekatos. - 2012 Ilmanvaihtokanavat puhdistettiin ja ilmamäärät säädettiin. - 2014 Kuntoarvio. - 2014 Huoneistojen väliset terassiaidat uusittiin. - 2016 Huoneistojen 1, 3 ja 5 lämmityspatterit uusittu ja pihakorjauksen suunnittelu. - 2017 Piha-alueiden pintarakenteiden ja pintavesikuivatuksen korjaustyöt sekä autolämmitystolppien ja pihavalaistuksen uusinta. - 2018 Huoneistojen 2, 4 ja 6 lämmityspatterit uusittu. Huoneiston 1 lämminvesivaraaja syöttökaapeleineen uusittu. Huoneiston 2-6 varaajien syöttökaapelit tarkastettu ja huonokuntoiset uusittu. - 2019 Vesikatkon kulkusiltojen uusinta.. Makuuhuoneen ulkonurkka korjattu vuonna 2019, kosteusvaurio. Toisen makuuhuoneen nurkkaus, sekä saunan seinät ja lauteet uusittu vuonna 2020. Seinän alaosassa on ollut kosteutta tukkeentuneesta lattiakaivosta johtuen. Kallistukset on korjattu lattiassa. Vesieristyksestä on pöytäkirja. |
| Tulevat remontit: | Suunnitellut: Yläpohjan palokatkojen korjaus. Otsalautojen uusiminen. Jätekatoksen oven lukitus. Vesikalusteiden ja hanojen tarkastus. Rakennuksen ulkopuoliset maalaukset. Lukostojen uusiminen, myös terassiovien. Poistoilmapuhaltimien vaihtaminen |
| Energialuokka: | F (2013) |

Laadittu 18.5.2014, voimassa 18.5.2024 saakka
Tontin koko: 1 892,0 m²
Tontin omistus: Vuokra
Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Äänekosken kaupunki
Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 31.12.2040

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Karhunlähteen K-market 500 metriä. Äänekosken keskustaan 1,7 km, jossa tärkeimmät palvelut. Citymarket / Postin palvelupiste 1,8 km, Tokmanni 1 km. Koulut: Koulunmäen yhtenäiskoulu 1-9 luokka 1,7 km. Päiväkoti: Karhunlähteen päiväkoti 300 m. Liikenneyhteydet: Hyvät

Muut lisätiedot

Näkymät: länteen ilta-auringon suuntaan
Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.