

1h,kk,s,makuualkovi, 33,0 m<sup>2</sup>, 30 000 €

Rivitalo, Somero, Oinasjärvi, Rauhankalliontie 12 as

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Ismo Kajaani  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 044 779 7171

OP Koti Lounaismaa Oy LKV,  
Somero



Tässä oiva tilaisuus hankkia pakopaikka tai henkireikä lomailuun sekä väliaikaisasumiseen lähellä Oinasjärven uimarantaa! Toki hyvä huoneisto sijoittajallekin. Hoitovastike vain 89,10 e/kk, sähkö ja vesi kulutuksen mukaan. Nyt myös Valokuitu hankittu yhtiöön.

Someron monipuolinen palvelutarjonta n. 20 km etäisyydellä. Hyviä liikuntapaikkoja mm. uimahalli, jäähalli, tennishalli, keilahalli, monitoimihalli. Hevosharrastuskeskus ratsastajille, urheiluseuroja mm. paikallinen ja aktiivinen Somernieman Veikot järjestää lähikoululla ja urheilukentällä toimintaa moneen menoon! Tanssilavoja mm. Somerniemen Ämyrille matkaa n. 7 km. Kuuluisalle Somerniemen Kesätorille matkaa n. 6 km. Hiidenlinna ja Sisumetsän Seikkailupuistoon n. 15 km.

Liikenneyhteydet Bussiliikennettä Helsingintiellä; pysäkillä n. 200 m  
Koulut Oinasjärven kyläkoululle matkaa n. 1 km, keskustan koulut n. 20 km  
Päiväkoti Leppäkertun päiväkotia lähellä n. 200 m

Kulttuuritapahtumia, hyvä kirjasto, terveyskeskus, yksit. lääkäriasema jne. Erinomainen kaupungin uimaranta ja matonpesupaikka aivan lähellä Rauhankalliontien päässä. Lähistöllä myös hyvät lenkkeily-, marjastus- ja sienestysmaat.

Pääkaupunkiseudulle tunnissa! Helsinki n. 86 km, Lohja n. 50 km, Salo n. 50 km, Forssa n. 45 km, Turku n. 100 km, Tampere n. 140 km.

Ylläty Somerosta ja Somerniemestä: katso lisää [www.somerniemi.fi](http://www.somerniemi.fi) sekä <http://www.yllättäväsomero.fi/>

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	687713	Velaton hinta:	30 000 €
Sijainti:	<a href="#">Somero Oinasjärvi</a> Rauhankalliontie 12 As, 31470 Somerniemi		(Myyntihinta 30 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Rivitalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	30 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kk , s , makuualkovi	Neliöhinta:	909,09 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Yhtiövastike:	89,10 € / kk (Hoitovastike 89,10 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Sähkölämmityskustannukset eivät sisälly hoitovastikkeeseen.
Kokonaispinta-ala:	33,0 m <sup>2</sup>		Valokuituvastike 9,95 €/kk.
Kerrokset:	1/1		Vesimaksu kulutuksen mukaan, vesimaksun ennakko 14 €/hlö/kk.
Rakennusvuosi:	1985		Sähköpistokepaikka sisältyy hoitovastikkeeseen.
Käyttöönottovuosi:	1985		
Vapautuminen:	Vapautuu: Heti		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Huoneisto ollut myyjällä vuokrauskäytössä. Ostajan on huolellisesti tarkastettava asunto ja sen tarpeisto. Ostajalle varainsiirtovero 2 %.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suorasähkölämmitys

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu / tiili Pintamateriaali: Keittiö: laminaattilattia, seinät maalattu/kaakeli. Olohuone: laminaatti, seinät maalattu. Sauna: muovimatto, paneeli. Eteinen: laminaatti, seinät maalattu. Alkovi: laminaatti, seinät maalattu. Kylpyhuone/wc: muovimatto, muovipinnoite (paikattu teipillä).
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jenkkikaappi, sähköliesi, liesituuletin ;kunnosta ei tietoa, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiön alakaapit ovat kiinnittämättä, kun on uusittu lattiapinnoite.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, suihku, peilit, pesukoneliitäntä, lattialämmitys pesuhuoneessa, kiinteät valaisimet. Saunassa ikkuna. Pesuhuonetilat vaativat remontin.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Somerniemen Rauhankallio</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Lounaismaa Oy / Eija Ahola p. 010 256 1294
Huolto:	Huoltoyhtiö, osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, 10M valokuituliittymä, huoneistokohtaiset varastot, yhteisvarasto
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Piha-alueen salaojitusta korjattu 2002. Puhallusvillaa lisätty yläpohjaan 2004. Huoneistojen 1, 2, 6 ja 7 sisäkatot korjattu 2005. Loput rännit uusittu ja etuovien katokset korjattu 2008. Lukot uusittu Exec-avaimille. Loput alkuperäiset lämminvesivaraajat uusittu 2009. Huoneiston 7 vesivahingon korjaus 2012. Uusi jätekatos 2014. Pihan tasoitusta 2015. Uudet etuosan aidat 2016, uudet taka-aidat 2018. Lounean kaapeli-tv ja internetyhteys 10/10 m asennettu kesällä 2020. Kunnossapitosuunnitelma 5 vuodelle: 2020 ilmastointikanavan korjaus (tarjoukset). 2021 ikkunoiden huoltomaalaus / vaihto. 2022 kattoremontti ja ilmastointipuhaltimet. 2023 aurinkopaneelit. 2024 normaalit huoltotoimenpiteet.. Asunnon remontit: Asuintilojen lattiapinnoite uusittu. Uusittu takaovi.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Yhtiökokouksessa päätettiin tehdä ilmanvaihtohormistojen puhdistus ja säätö, tehdään syksyn aikana.
Energialuokka:	G (2007) Energiatodistus puutteellinen ( jäänyt jostain syystä keskeneräiseksi )
Tontin koko:	3 180,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rantaosayleiskaava.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Someron monipuolinen palvelutarjonta n. 20 km etäisyydellä. Hyviä liikuntapaikkoja mm. uimahalli, jäähalli, tennishalli, keilahalli, monitoimihalli. Hevosharrastuskeskus ratsastajille, urheiluseuroja mm. paikallinen ja aktiivinen Somernieman Veikot järjestää lähikoululla ja urheilukentällä toimintaa moneen menoon! Tanssilavoja mm. Somerniemen Ämyrille matkaa n. 7 km. Kuuluisalle Somerniemen Kesätorille matkaa n. 6 km. Hiidenlinna ja Sisumetsän Seikkailupuistoon n. 15 km. Koulut: Oinasjärven kyläkoululle matkaa n. 1 km, keskustan koulut n. 20 km. Päiväkoti: Leppäkertun päiväkoti lähellä n. 200 m. Kulttuuritapahtumia, hyvä kirjasto, terveyskeskus, yksit. lääkäriasema jne. Erinomainen kaupungin uimaranta ja matonpesupaikka aivan lähellä Rauhankalliontien päässä. Lähistöllä myös hyvät lenkkeily-, marjastus- ja sienestysmaastot. Pääkaupunkiseudulle tunnissa! Helsinki n. 86 km, Lohja n. 50 km, Salo n. 50 km, Forssa n. 45 km, Turku n. 100 km, Tampere n. 140 km. Ylläty Somerosta ja Somerniemestä: katso lisää [www.somerniemi.fi](http://www.somerniemi.fi) sekä <http://www.yllättäväsomero.fi/>. Liikenneyhteydet: Bussiliikennettä Helsingintiellä; pysäkillä n. 200 m

## Muut lisätiedot

---

Näkymät: Ikkunat pohjoiseen / itään / etelään. Takapiha etelään.

Lisätietoja: [Lisätietoja](#)  
[Lisätietoja](#)  
[Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.