

2h+k+s, 65,0 m², 65 000 €

Rivitalo, Sotkamo, Makkosenmäki, Levätie 5 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Riitta Mankinen
Kiinteistönvälittäjä LKV

Puh: 040 506 5027

OP Koti Kainuu Oy LKV, Sotkamo



Erinomaisella paikalla lähellä järvenrantaa sijaitseva rivitalokaksio Makkosenmäellä. Talossa on uusittu käyttövesiputkistot, ovet ja ikkunat. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Tämä koti on hyvässä kunnossa ja heti vapaana.

Keskustan palvelut ovat noin kolmen kilometrin päässä.

Tässä siisti huoneisto rauhallisella, puistomaisella alueella, mutta kuitenkin lähellä kaikkia palveluita.

Ota yhteyttä ja sovitaan käynti paikan päällä.

Riitta Mankinen
OP Koti Kainuu Oy
Kainuuntie 22
88600 Sotkamo
+358 40 506 5027
riitta.mankinen@op.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 687728
Sijainti: [Sotkamo Makkosenmäki](#)
Levätie 5 C, 88600 Sotkamo
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h + k + s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 65,0 m²
Kokonaispinta-ala: 65,0 m²
Kerrokset: 0/
Rakennusvuosi: 1982
Käyttöönottovuosi: 1982
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 65 000 €
(Myyntihinta 65 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 65 000 €
Velkaosuus: 0 €
Neliöhinta: 1 000 € / m²
Yhtiövastike: 233,80 € / kk
(Hoitovastike 233,80 € / kk)
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan
Vesimaksut mittarin mukaan
4,20€/m3/kylmä, 8,30€/m3/lämmin.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2% kauppasummasta ostajalle.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti, maali. Olohuone: laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti, tapetti. Sauna: laatta, paneeli. Kylpyhuone: laatta, laatta. Wc: on kylpyhuoneessa.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone vanha, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, suihku suihkuovet, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sotkamon Puistonreuna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	OP Koti Kainuu Oy, Arto Jansa, 010 256 1852
Huolto:	Huoltoyhtiö
Muuta taloyhtiöstä:	Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Sähköpistokepaikkoja 13 kpl, piha-autopaikkoja 5 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	v.2004 Katon pinnoittaminen v.2009 Käyttövesiputkiston uusiminen v.2012 Päätykolmioiden laudoitus uusittu osittain v.2013 Ikkunat, ovet ja lukitus uusittu v.2018 C-talon päätykolmioiden sekä kattojen sadevesikaivojen ja syöksyen uusiminen. . Kynnykset irrotettu ja vaihdettu pyörätuolilla kulun vuoksi. Laminaatti vaihdettu eteiseen.
Tulevat remontit:	Päätetyt: Vesikaton räystäään korjaukset ja yläpohjan lämmöneristys
Energialuokka:	F (2018)
Tontin koko:	4 187,5 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Sotkamo kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Palvelut: Keskustan palvelut 3 km, Terveysasema 2,9 km. Liikenneyhteydet: Sotkamo 3 km, Kajaani 46 km
-----------	--

Muut lisätiedot

Näkymät:	Terassilta on näkymä puistoalueelle ja vinottainen näkymä järvelle.
Lisätietoja:	Toimittajan kohdetiedot

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.