

2h, k, 56,0 m², 62 000 €

Kerrostalo, Lappeenranta, Voisalmi, Voisalmentie 25 B

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

OP Koti Etelä-Karjala Oy LKV,
Lappeenranta

Kirkkokatu 9, 53100 Lappeenranta
Puh: 0102585160

“ Ylimmän kerroksen valoisa ja kaunis huoneisto mukavalla alueella lähellä luontoa ja uimarantoja. Tyylikkäästi uudistettu keittiö kodinkoneineen ja kylpyhuonekin uusittu 2018. Hyvät säilytystilat. Tunnelman luojana koristetakka. Lasitettu parveke ilta-auringon suuntaan. Taloyhtiössä tehtyjä remonteja mm. julkisivu, ikkunat, käyttövesiputket, jolloin asennettu huoneistokohtaiset vesimittarit ja viimeisimpänä vaihdettu lämmitys maalämpöön 2020. Vapautuu sopimuksen mukaan.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	687762
Sijainti:	Lappeenranta Voisalmi Voisalmentie 25 B, 53920 Lappeenranta
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h , k
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	56,0 m ²
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1971
Käyttöönottovuosi:	1971
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	62 000 € (Myyntihinta 57 937,89 € + Velkaosuus 4 062,11 €)
Myyntihinta:	57 937,89 €
Velkaosuus:	4 062,11 €
Neliöhinta:	1 107,14 € / m ²
Yhtiövastike:	277,20 € / kk (Hoitovastike 212,80 € / kk + Rahoitusvastike 64,40 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu mittarin mukaan Vesimaksuennakko, tasataan 1x / v.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni Pintamateriaali: Keittiö: Laattalattia, seinissä maali. Olohuone: Laminaattilattia, seinissä tapetti / maali. Makuuhuone 1: Laminaattilattia, seinissä tapetti/maali. Kylpyhuone: / Laatoitettu. Eteinen: Laattalattia, seinissä tapetti / maali.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, liesitaso keraaminen, liesituuletin aktiivihiihi, mikroaaltouuni integroitu, astianpesukone integroitu, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2010 ja tasot sekä laatat vaihdettu 2020.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä. Pyyhekuivain induktoitu malli infrapunalla. Kph remontoitu kokonaan 2018.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, jäähdytetty kellari

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Salmenkara</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Ramesta / Tytti Pekkanen 045-340 0202
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, urheiluvälinevarasto, väestösuoja, kaapeli-TV
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 8 kpl, piha-autopaikkoja 10 kpl
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Katon kate uusittu 1989, kaukolämmön alajakokeskus 1989, ulkomaalaukset 1991, salaojat uusittu 1997, väestösuojan kosteuseristys tehty 1999, ilmastoinnin nuohous 2000, patteriventtiilit ja linjasäätöventtiilit uusittu ja lämmöt tasapainotettu 2001, lisätty autolämmityspaikkoja 2001, ulko-ovet uusittu 2002, taloyhtiön pesukone uusittu 2004, käyttövesiputkisto uusittu 2004, huoneistokohtaiset vesimittarit asennettu 2004, lukosto uusittu 2006, kuntokartoitus tehty 2008, alakerran käytävien ja yhteistilojen maalaus 2009, VSS:n uloskäynnin ja päädyn vesieristys tehty 2010, lämmönjakuhuoneen lämmönjakoventtiilien uusinta 2012, ikkunat uusittu 2012, ilmanvaihto nuohottu mitattu ja säädetty 2012, vanhat koivut kaadettu takapihalta katon suojelemiseksi 2012, autopaikkojen lisäys (2 paikkaa) 2013, kattoturvatuotteet hankittu 2013, takapihalle istutettu pylväshaapoja kaadettujen koivujen tilalle 2013, autotallin ovien panelointi ja huoltomaalaus 2014, julkisivun maalauksia 2015, yläpohjan lämmöneristys 2016, julkisivuremontti ja parvekelinjojen maalaus 2016, taloyhtiön rappukäytävien huoltomaalaus ja lattioiden uusinta 2018. Maalämmön hankinta 2020. . Asunnon remontit: Keittiö remontoitu 2015, tasot sekä laatat, lavaaari, hana, putket 2020. Kph remontoitu 2009 ja 2018. Koko asunnon pinnat uusittu 2014-2016.

Tulevat remontit: Päätetyt: Yhtiön 5-vuotissuunnitelman mukaan odotettavissa olevia 2020-2025: Rappukäytävien tasanteiden korjaus, autotallien lisälämmöneristäminen, taloyhtiön saunatilojen uusinta, vesikourujen pinnoitus, jätekatoksen laajennus.

Energialuokka: F (2013)

Tontin koko: 4 203,8 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Lappeenrannan kaupunki

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Voisalmen alueen palvelut.

Muut lisätiedot

Näkymät: Läpitalon huoneisto, pihaan ja Voisalmentielle

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.