

4h,k,s,lisäksi sivuasunto 32,5 m<sup>2</sup>,ak, 151,5 m<sup>2</sup>, 589 000 €



Omakotitalo, Tuusula, Puustellinmetsä, Pikkukarhunkierro 12



#### Kohdetta myy

Tarja Ala-Leppilampi  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Puh: 0400 790 780  
Gsm: 0400 790 780

OP Koti Uusimaa Oy LKV,  
Tuusula



#### ASUNTOMESSUJEN VOITTAJA 2020

Messukävijät äänestivät kaikkiaan 34 Tuusulan asuntomessutalon joukosta parhaaksi Talo Keudan.

Kodikas pernoonallinen sisustus ihastutti yleisöä. Kohde sai myös eniten yleisöäänä parhast sisustuksesta. Talo Keudan piha äänestettiin toiseksi parhaaksi pihaksi.

Tämän uniikin upean kokonaisuuden ovat rakentaneet Keudan -rakennus- ja talotekniikka-alan opiskelijat yhteistyössä opettajien ja ammattiohjaajien kanssa.

Keuda on Keski-Uudellamaalla toimiva koulutusyhtymä.

Kohteessa on omakotitalo sivuasuntoineen sekä erillinen autokatos kahdelle autolle/varasto.

Kohteen sydämenä on korkea valoisa yhtenäinen tila; olohuone, ruokakailutila sekä tyylikäs keittiö laadukkaine kodinkoneineen.

Sisustussuunnittelija on rohkeasti valinnut ja yhdistänyt materiaaleja. Hän on tuonut kohteeseen trendikkään tunnelman ja luonnonmateriaalit näkyvät. Kohteessa on kivoja yksityiskohtia, kuten sängynpäätty, joka jää. Se on tehty puujämäpaloista.

Laattavalinnoilla rikotaan rajoja. Kodinhoitohuoneessa lattialaatat muodostavat maton ja niiden sävyjä voi hyödyntää vaikka pyyheliinavalinnoissa.

Hän on kiinnittänyt valaistukseen erityistä huomiota. Siinä kerroksellisuuden kanssa saadaan muutettua tunnelmaa. Kohteessa on Limenten valaisimet.

Talon päädyssä terassilla ja etuterassilla voit nauttia olostasi. Piha aukeaa etupihalle, josta on kulku sivuasuntoon, joka toimii hyvin kahden sukupolven asuntona tai vaikka oman yrityksen työtilana. Sivuasunto sopii hyvin tähän etätyöaikaan. Täällä on myös sauna.

Talo Keuda on saanut kunniakirjan Asuntomessut Tuusulassa 2020 elämyksellisimmät saunat.

Sivuasunto ja autokatos ovat sijoitettu siten, että piha on suojaisa tiiviisti rakennetusta ympäristöstä huolimatta. Piha on huoliteltu kivetyksineen ja istutukset ovat monimuotoiset ja runsaat.

Tervetuloa tutustumaan tähän uniikkiin kokonaisuuteen.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	687869	Myyntihinta:	589 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tuusula</a> Puustellinmä Pikkukarhunkierto 12, 04300 Tuusula		
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>		
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , lisäksi sivuasunto 32 , 5 m2 , ak		
Huoneita:	Yli 5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	151,5 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	195,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2020		
Käyttöönottovuosi:	2020		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Lisätietoja kunnosta:	Uusi
Energialuokka:	B (2018) Voimassa 15.8.2029 saakka.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö. Varaava takka ja ilmalämpöpumppu pääasuinrakennuksessa ja sivuasunnossa.

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu. Julkisivut rapattu Pintamateriaali: Keittiö: seinä kivipintainen sisustuslevy/SBL, lattia parketti. Olohuone: seinät nestemäinen kangastapetti/SBL/maali, lattia parketti. Makuuhuone 1: seinät maali, lattia parketti. Makuuhuone 2: seinät maali, lattia parketti. Makuuhuone 3: erikoiseinä taulukehyksistä/maali, lattia parketti. Kodinhoitohuone: seinät maali/sisustuslevy, lattia laatoitettu. Sauna: x 2 kpl (toinen sivuasunnossa) seinät paneeli, lattia laatoitettu. Kylpyhuone: x 2 kpl (toinen sivuasunnossa) seinät ja lattia laatoitettu. Eteinen: seinät kivipintainen sisustuslevy/SBL/maali/osin parketti, lattia laatoitettu. Wc: seinät laatta/maali, lattia laatta. Ruokailutila: seinät maali, lattia parketti. Keittiö/huonetilalla sivuasunto: seinät maali/sisustuslevy, lattia laatta. Erillinen huone sivuasunto: erikoiseinä: Cameleo koristelaasti/SBL/maali, lattia laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi täyskorkea integroitu AEG, pakastekaappi täyskorkea integroitu AEG, erillisuuni AEG, liesitaso induktio AEG, liesituuletin Falmece Prestige Black, mikroaaltouuni integroitu AEG, astianpesukone integroitu AEG, kaapistot Nurmijärven Puutekniikka Ky, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali laminaatti. Sivuasunto; integroitu astianpesukone AEG, integroitu jääkaappi AEG, integroitu mikro ja indutiotasoon integroitu liesituuletin aktiivihillisuodattimella Savo Bora Basic
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökivas Tulikivi, kylpyhuone, erillinen wc, suihku x 2, peilit erillinen wc, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys, kiinteät valaisimet, Allas/laatikosto erillisessä wc:ssä, Kph pyyhekuivain. Kodinhoitohuoneessa runsaasti säilytystilaa ja opiskelijoiden tekemät puiset pyykkinarut. Sivuasunnossa myös sauna, Tulikiven kivas, kph:ssa suihku, peilikaappi ja allas/laatikosto.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kaapistot, varastot

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	5 200,00 € / vuosi
Kiinteistötunnus:	858-15-5702-2
Tontin pinta-ala:	669,0 m <sup>2</sup>
Tontin vuokra-aika:	Vuokrasopimus päättyy 1.7.2069
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tontti
Tontin nimi:	, 2:17
Rasitteet:	Vuokraoikeus on kirjattu.
Lisätietoja	Kokonaisrakennusoikeus 260,0 m <sup>2</sup>

rakennusoikeudesta:

Kaavoitustiedot: Asemakaava, rakennuslupa, käyttöönottotarkastus. AO Erillispientalojen korttelialue  
Lisätietoja kaavoituksesta: Tuusulan kunta puh. 09 87 181

Rakennukset: Sivuasunto 32,5m2/46m2 - nämä ovat mukana ilmoitetuissa neliöissä ja erillinen autokatos/varasto.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kauppa 1 km. Koulut: Koulu 800 m. Päiväkoti: N.200 m.  
Harrastukset: kuntosali 0,9 km, uimahalli 0,9 km kirjasto, n.1 km.  
Kulttuurikohteita lähiympäristössä. Liikenneyhteydet: Bussi, Keravan juna-asema n. 4,5 km ja lentoasema 20 min.

### Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.