

3h,k,khh/kph,s,wc,katettu terassi,autokatos, 80,0 m²,
165 000 €



Rivitalo, Nokia, Taka-Lauttala, Kantosienenkatu 4 D



Kohdetta myy

Petra Linkohaka
Myyntineuvottelija

Puh: 050 389 6807

OP Koti Pirkanmaa Oy LKV,
Tampere Keskusta



Taka-Lauttalan viihtyisällä ja suosituilla luonnonläheisellä alueella kodikas yksitasoinen rivitalokoti.

Avarassa pohjaratkaisussa keittiö ja olohuone on mukavasti yhtenäistä tilaa, jolloin tila riittää myös isommallekin ruokapöydälle. Tästä tilasta käynti reilunkokoiselle ja suojaisalle takapihalle, missä on iso katettu terassi. Tällä terassilla vilvoittelet saunan jälkeen katseilta suojassa, sillä terassin takana alkaa metsikkö.

Huoneistossa on jalalle talvellakin mukava lattialämmitys ja säilytystilaa on kivasti sillä kaapistojen lisäksi kodissa on vaatehuone sekä varasto. Autolle on pistokkeellinen katospaikka.

Asunto Oy Nokian Kannonpuisto on vuonna 2003 valmistunut viiden huoneiston yhtiö päätyvän kadun varrella. Alue on suosittua lapsiperheiden keskuudessa ja leikkikavereita ja leikkipuisto on lähellä. Upeat metsäiset lenkkeily- ja hiihtomaastot sekä uimaranta löytyvät aivan tämän kodin vierestä. Tervetuloa tutustumaan!

Lisätiedot ja esittelyt:

Petra Linkohaka

050 3896807

petra.linkohaka@op.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	687872	Velaton hinta:	165 000 €
Sijainti:	Nokia Taka-lauttala Kantosienenkatu 4 D, 37130 Nokia		(Myyntihinta 165 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	165 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , khh / kph , s , wc , katettu terassi , autokatos	Neliöhinta:	2 062,5 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	144,00 € / kk (Hoitovastike 144,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m ²	Vesimaksu:	11,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	80,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksuennakko 11 €/hlö/kk, tasaus mittauksen mukaan. Hoitovastike on osakeperusteinen. Jos huoneistoon kohdistuisi rahoitusvastiketta, olisi se osakeperusteinen.
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2003		
Käyttöönottovuosi:	2003		
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna: Asunnossa on sauna
Lämmitysjärjestelmän kuvaus: Sähkö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit: Rakennusmateriaali: Puu/tiili
Pintamateriaali: Keittiö: Muovimatto, tapetti. Olohuone: Laminaatti, tapetti. Makuuhuone 1: Laminaatti, tapetti. Makuuhuone 2: Laminaatti, tapetti. Sauna: Laatta, paneli. Kylpyhuone: Laatoitettu. Eteinen: Laminaatti, tapetti. Wc: Laatta, lasikuitutapetti.

Katto: Kattotyyppi: harjakatto
Kattomateriaalit: Pelti
Kate: Pelti

Keittiön kuvaus: Keittiön varusteisiin kuuluu jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone ja kiinteät valaisimet.

Kylpyhuoneen kuvaus: Saunassa on sähkökiuas (uusittu 2020), erillisessä wc:ssä on peilikaappi, kylpyhuoneessa on suihku, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kiinteät valaisimet.

Säilytystilojen kuvaus: Vaatehuone, ulkovarasto

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Nokian Kannonpuisto*

Isännöitsijän yhteystiedot: Urpo Sainio, hallituksen pj.

Huolto: Osakkaat

Muuta taloyhtiöstä: Kaapeli-TV, tietoliikenneyhteys, mahdollisuus autopaikkaan, kylmävarastot autokatoksen päädyssä.

Taloyhtiön autopaikat: Autokatospaikkoja 5 kpl

Liikehuoneistoja: 0

Tehdyt remontit: K. kiinteistön huoltokirja. 2018 olohuoneen, eteisen ja keittiön lattiat uusittu+ tapetoitu, samalla vaihdettu keittiön työtasot ja välitila 2020 saunan kiuas uusittu ja terassin kaide/rimat uusittu ja maalattu

Tulevat remontit: Suunnitellut: Ei tiedossa merkittäviä kunnostustoimenpiteitä

Energialuokka: F (2013)
E-luku 344 kWhE (m2vuosi)

Tontin koko: 2 006,0 m²

Tontin omistus: Vuokra

Kaavoitustiedot: Asemakaava.
Lisätietoja kaavoituksesta: Nokian kaupunki

Tontin vuokra: 1 822,47 € / vuosi

Tontin vuokra-aika: Vuokrasopimus päättyy 21.1.2063

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Harjuniityn K-market n.2 km Myllyhaka S-market n.2 km
Nokian Prisma-keskus n. 3,5 km. Koulut: Harjuniityn yhtenäiskoulu n.2,2 km / Alhoniityn ala-aste (1-6lk) n.1,6km. Päiväkoti: Harjuniitty n.2,2km / Alhoniitty n. 1,5km. Kadun päästä metsäiselle ulkoilureitille ja talvisin hiihtoladulle. Liikenneyhteydet: Bussipysäkki linja 73 n. 250m.

Muut lisätiedot

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.