

80 000 €

Vapaa-ajan tontti, Parainen, Nauvo, Ragnholm

 ETUOVI.com



#### Kohdetta myy

Janne Heinonen  
Myyntineuvottelija

Puh: 050 3386 875

OP Koti Turun Seutu Oy LKV,  
Brahenkatu

“ Hur ofta får du välja din favorit? Hur ofta får du välja din favorit? Här har du 8 tomter, endast en av dem är till salu, men du får välja fritt! Priserna varierar, från 80 000 på den östra sidan till 90-120 000 på den västliga. Med utsikt mot nordväst eller mot nordöst går också att ordna, från 80 000-110 000, beroende på utsikt och byggrätt. För vi har två olika byggrätter, två av tomterna har en RA2 byggrätt som i denna plan betyder 200 m2 med en bastu och sex stycken med RA1 byggrätt som i denna plan betyder 140 m2 med en bastu.

Ragnholm är en ö just söder om Sandö, Nagu, du tar dig lätt hit från till exempel Lillandet eller om du vill kan du bygga en egen brygga och bilplats vid Sandösund, men det kräver uppröjning av området och då tillkommer väg och färjeavgifter till Sandö väglaç årligen på ca 300 euro, beroende på användningen.

Så, är du morgon eller kvällsmänniska? Morgonsol eller solnedgångar? Skyddat med djup hamn eller sandstrand? Här finns en till varje smak! Välj fritt!

Kuinka usein pääset valitsemaan oman suosikkisi? Täällä on 8 tonttia, joista vain yksi myydään, mutta saat itse valita minkä haluat! Hinnat vaihtelevat itäpuolen 80 000 eurosta länsipuolen 90-120 000 euroon. Näköala luoteeseen tai koilliseen on mahdollisia myös hinta 80 000-110 000, riippuen näköalasta ja rakennusoikeuden määrästä. Rakennusoikeuksia on kahdenlaisia, kahdella tonteista on RA2 rakennusoikeus, joka tarkoittaa tällä alueella 200 m2 sisältäen saunan sekä kuusi tonttia RA1 rakennusoikeudella, joka tarkoittaa 140 m2 sisältäen saunan.

Ragnholm sijaitsee Sandön eteläpuolella Nauvossa. Pääset tänne helposti Pikku-Nauvosta tai jos haluat, voit rakentaa oman laiturin autopaikalla Sandön saareen. Sandössä täytyy alue raivata ja sen lisäksi tulee tie- ja lauttamaksut Sandön tieosuuskunnall n. 300 euroa vuodessa, riippuen käytön määrästä.

Oletko aamu- vai iltaihminen? Aamu- vai ilta-aurinko? Suojainen syvä satama vai hiekkaranta? Täältä löytyy jokaiseen makuun. Valitse itse!

Ragnholm är en ö just söder om Sandö, Nagu, du tar dig lätt hit från till exempel Lillandet eller om du vill kan du bygga en egen brygga och bilplats vid Sandösund, men det kräver uppröjning av området och då tillkommer väg och färjeavgifter till Sandö väglaç årligen på ca 300 euro, beroende på användningen.

Så, är du morgon eller kvällsmänniska? Morgonsol eller solnedgångar? Skyddat med djup hamn eller sandstrand? Här finns en till varje smak! Välj fritt!

Kuinka usein pääset valitsemaan oman suosikkisi? Täällä on 8 tonttia, joista vain yksi myydään, mutta saat itse valita minkä haluat! Hinnat vaihtelevat itäpuolen 80 000 eurosta länsipuolen 90-120 000 euroon. Näköala luoteeseen tai koilliseen on mahdollisia myös hinta 80 000-110 000, riippuen näköalasta ja rakennusoikeuden määrästä. Rakennusoikeuksia on kahdenlaisia, kahdella tonteista on RA2 rakennusoikeus, joka tarkoittaa tällä alueella 200 m2 sisältäen saunan sekä kuusi tonttia RA1 rakennusoikeudella, joka tarkoittaa 140 m2 sisältäen saunan.

Ragnholm sijaitsee Sandön eteläpuolella Nauvossa. Pääset tänne helposti Pikku-Nauvosta tai jos haluat, voit rakentaa oman laiturin autopaikalla Sandön saareen. Sandössä täytyy alue raivata ja sen lisäksi tulee tie- ja lauttamaksut Sandön tieosuuskunnall n. 300 euroa vuodessa, riippuen käytön määrästä.

Oletko aamu- vai iltaihminen? Aamu- vai ilta-aurinko? Suojainen syvä satama vai hiekkaranta? Täältä löytyy jokaiseen makuun. Valitse itse!

**Kohteen perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero: 687895  
Sijainti: [Parainen Nauvo](#)  
Ragnholm, 21650 Lillandet  
Tyyppi: Vapaa-ajan tontti  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

Myyntihinta: 80 000 €  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: selviää lohkomisen jälkeen

## Kohteen lisätiedot

---

### Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	445-590-1-2
Tontin pinta-ala:	5 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Määräala
Tontin nimi:	,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 140,0 m <sup>2</sup> . RA1 rakennusoikeus 140 m <sup>2</sup> sis sauna RA2 rakennusoikeus 200 m <sup>2</sup> sis sauna
Kaavoitustiedot:	Yleiskaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Paraisten kaupunki

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Nauvon keskustassa kaikki palvelut.
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Meri Länsipuolella kalliota ja kaislikkoa etelämpänä, pohjoistontit on kalliota ja myös kaislikkoa, pohjoisin itätontti on hiekkapohjainen ja niin myös muut itäpuolelella sijaitsevat mutta kaislikko pitää raivata ensiksi. Suunta: Länsi, itä, pohjois, riippuu minkä valitsee Vesistön nimi: Pensar fjärden - Ragnholms sundet -Västerfladan
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.