

4h,k,kph,khh,s,vh,eril. wc, AT, L.var, 110,0 m<sup>2</sup>, 269 000 €



Omakotitalo, Vihti, Otalampi, Koolikuja 2



#### Kohdetta myy

Oskari Ekqvist  
Myyntineuvottelija

Puh: 040 718 2233  
Gsm: 040 718 2233

OP Koti Uusimaa Oy LKV,  
Nummela



Otalammelta koti kaikkiin elämäntilanteisiin! Asunto on yhdessä tasossa ja pohjaratkaisu on mietitty toimivaksi. Kolme makuuhuonetta, kaikki erillään toisista, iso olohuone sekä keittiö ja kodinhoitohuone. Helppohoitoinen tasamaatonntti rajoittuu kahdelta sivulta metsään. Tule ja ihastu!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	687940
Sijainti:	<a href="#">Vihti Otalampi</a> Koolikuja 2, 03300 Otalampi
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>
Huoneistoselitelmä:	4h , k , kph , khh , s , vh , eril. wc , AT , L.var
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	110,0 m <sup>2</sup>
Kokonaispinta-ala:	140,0 m <sup>2</sup>
Rakennusvuosi:	2008
Käyttöönottovuosi:	2008
Vapautuminen:	Vapautuu: Sopimuksen mukaan

#### Hinta ja kustannukset

Myyntihinta:	269 000 €
Kiinteistövero:	489,52 € / vuosi
Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 489,52 Varainsiirtovero 4%, mikäli ostaja ei ole varainsiirtoverolain mukainen ensiasunnonostaja Sähkö: Nykyisten omistajien sähkön vuosikulutus ollut 18000 kWh. Kulutus sisältää rakennuksen ja käyttöveden lämmityksen lisäksi kaiken käyttösähkön (kodinkoneet, viihde-elektroniikka, sisä- ja ulkovalaistus, ilmanvaihto, sauna, ym). 18000 kWh kulutus tarkoittaa euroissa keskimääräistä kuukausikustannusta n. 235 euroa. (Lähde: Kilpailuttaja.fi, sähkön kilpailutus).

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	poistoilmalämpöpumppu. kompara vaihdettu 2018 suodattimet vaihdettu 3kk välein tuulettimien laakerit huollettu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: Laminaatti lattia ja maalatut. Olohuone: Laminaatti lattia ja maalatut. Makuuhuone 1: Laminaatti lattia ja maalatut. Makuuhuone 2: Laminaatti lattia ja maalatut. Makuuhuone 3: Laminaatti lattia ja maalatut. Kodinhoituhuone: Laatoitettu. Sauna: Paneloitu ja laattalattia. Kylpyhuone: Laatoitettu. Eteinen: Laminaatti lattia ja maalatut (oven edessä laattaa). Wc: laattalattia ja maalatut seinät.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili. pesu+homeenestoaine käsittely 2018
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, erillisuuni, induktioliesi, astianpesukone, kiinteät valaisimet, pöytätasojen materiaali Laminaatti tasot, vitriini.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilit, allaskaappi, pesukoneliitäntä khh, lattialämmitys Kaikkialla, kiinteät valaisimet kuitu, tasovalot khh.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto, autotalli

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-447-1-275
Tontin pinta-ala:	1 678,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Peltola,
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kokonaisrakennusoikeus 335,6 m2. e=0,20
Kaavoitustiedot:	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako), rakennuslupa. Vihdin kunta Lisätietoja kaavoituksesta: Vihdin kunta / Kaavoitus

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Ei luokiteltu
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.