

3h,k,s, 72,5 m<sup>2</sup>, 72 000 €

Rivitalo, Kankaanpää, Tapala, Isohaankatu 17 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Tero Vaahtio  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0440 158 555  
Gsm: 010 25 70 730

OP Koti Länsi-Suomi Oy LKV,  
Kankaanpää

“ Saunallinen rivitalokolmio rauhallisella paikalla, asunto kokenut täysremontin 2010-luvulla, jonka jälkeen asunnossa ei ole asuttu. Asunnon käyttövesiputket, sähköpatterit, kph ja k uusittu, kuten lähes kaikki pinnat. Olohuoneesta käynti omalle takapihalle, etupihan puolella ulkovarasto ja autolle oma paikka. Yhtiössä viimeksi uusittu vesikate lisäeristyksineen, ulko-ovet ja lukitus.

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 688009  
Sijainti: [Kankaanpää Tapala](#)  
Isohaankatu 17 C, 38710  
Kankaanpää  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistositelmä: 3h , k , s  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 72,5 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 72,5 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 0/  
Rakennusvuosi: 1982  
Käyttöönottovuosi: 1982  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 72 000 €  
(Myyntihinta 61 482,83 € +  
Velkaosuus 10 517,17 €)  
Myyntihinta: 61 482,83 €  
Velkaosuus: 10 517,17 €  
Neliöhinta: 993,1 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 203,59 € / kk  
(Hoitovastike 102,33 € / kk +  
Rahoitusvastike 101,26 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu mittarin mukaan  
Ekomaksu 2,5 €/kk. Vesimaksun  
suuruus ei tiedossa, selvityksessä.  
Asunnossa sähkölämmitys, kulutus  
Vuonna 2018: Päivä 2500 kWh, Yö:  
3900 kWh Vuonna 2019: Päivä  
2000 kWh, Yö: 3100 kWh. Tänä  
aikana asunnossa ei ole asuttu,  
lämmöt olleet päällä, eli asuttaessa  
todellinen kulutus isompi kuin nyt  
mennyt. Vesimaksua voi maksaa  
ennakkoon, tasaus kuitenkin oman  
kulutuksen/mittarin mukaan.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Asuntoon tehty 2010 alkaen täysi remontti. Huoneiston sisäiset käyttövesiputket uusittu, kph remontoitu, saunassa uusittu lauteet, lattialaatat ja kiuas, keittiö remontoitu, kodinkoneet uusittu. Väliovet, listat, puupaneelit katossa maalattu, sähköpatterit uusittu, lattiapinnoitteet uusittu, seinät maalattu tai tapetoitu, lämminvesivaraaja uusittu.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu/Tiili Pintamateriaali: Keittiö: laatta/maalattu seinä. Olohuone: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 1: laminaatti/tapetti. Makuuhuone 2: laminaatti/tapetti. Sauna: laatta/paneeli. Kylpyhuone: laatta/laatta. Eteinen: laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Talojen vesikatteet uusittu, yläpohjan eristeet uusittu ja lisäeristetty v. 2018
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Keittiöön tehty 2010 jälkeen täysi remontti, käyttövesiputket uusittu, kaapistot uusittu, kodinkoneet uusittu ja ne ovat vielä käyttämättömiä
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, sähkökiuas, kylpyhuone, pesukoneliitäntä kph, lattialämmitys kph. Kylpyhuone remontoitu 2010 jälkeen, jolloin myös käyttövesiputket uusittu
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, ulkovarasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Isohaankatu 17</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	AR Isännöinti
Huolto:	Osakkaat
Muuta taloyhtiöstä:	Kaapeli-TV, mahdollisuus autopaikkaan
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Kaikki lämminvesivaraajat uusittu jossakin kohtaa, päävesiputki eristetty 2013, C- ja D-talojen välinen vesijohto korjattu 2015, D-talon väliaidat ja päätylaudat uusittu 2016, A- ja C-talon aidat korjattu 2017, talojen vesikatteet uusittu, yläpohjan eristeet uusittu ja lisäeristetty v. 2018, ulko-ovien ja lukkojen uusiminen 2019
Tulevat remontit:	Suunnitellut: Hallituksen korjaustarveselvitys vuosille 2020-2024: Salaojien tarkastus ja korjaustoimenpiteet tarvittaessa, pihakaivojen ja sadevesien ohjauksien parantaminen, varastojen uusiminen, ikkunoiden raamilautojen tarkastus ja maalaus tarvittaessa, B-talon väliaitojen uusiminen, lämminvesivaraajien tarkistaminen/uusiminen, lakisäätäinen ilmanvaihtokanavien nuohous, sähkökaappien tarkistus, kaapeli-tv-vahvistin tilan lämmitys
Energialuokka:	F (2013)
Tontin omistus:	Oma

## Muut lisätiedot

---

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.