

3h,k, 74,0 m<sup>2</sup>, 129 000 €

Kerrostalo, Hyvinkää, Parantola, Impilinnankatu 3 C

 ETUOVI.com



OP Koti 

#### Kohdetta myy

Jari Kivinen  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 0400 480 523

OP Koti Uusimaa Oy LKV,  
Hyvinkää



Siistikuntoinen hissitalon hyväpohjainen kolmio lähellä keskustan palveluita. Keittiö uusittu 2017 ja kaikki asuinhuoneiden pinnat remontoitu 2018. Avara olohuone ja tilavat makuuhuoneet. Lasitettu parveke. Heti vapaa!

#### Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 688020  
Sijainti: [Hyvinkää Parantola](#)  
Impilinnankatu 3 C, 05800  
Hyvinkää  
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3h , k  
Huoneita: [3 huonetta](#)  
Asuintilojen pinta-ala: 74,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 74,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 1/5  
Rakennusvuosi: 1974  
Käyttöönottovuosi: 1974  
Vapautuminen: Vapautuu: Heti

#### Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 129 000 €  
(Myyntihinta 128 931 € +  
Velkaosuus 69 €)  
Myyntihinta: 128 931 €  
Velkaosuus: 69 €  
Neliöhinta: 1 743,24 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 278,61 € / kk  
(Hoitovastike 259,74 € / kk +  
Rahoitusvastike 18,87 € / kk)  
Vesimaksu: 27,00 € / hlö / kk  
Lisätietoja maksuista: Mahdollinen autopaikka 9,00 €/kk,  
kylmä autotalli 16,00 €/kk.  
Hoitovastike sisältää huoneiston  
lämmityksen.

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu parveke luoteeseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Muut lisätiedot: Varainsiirtovero 2 % velattomasta kauppahinnasta. (Ei koske ensi asunnon ostajaa) Haitta-aine kartoitus on tehty taloyhtiössä keittiön laattoihin sekä kiinnityslaastiin ja asbestia ei löytynyt. Muualle haitta-ainekartoitusta ei ole tehty ja se on tehtävä ennen huoneistokohtaisen remontin aloittamista.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili Pintamateriaali: Keittiö: laminaatti. Olohuone: seinät maalattu ja lattia parkettia. Makuuhuoneet: seinät maalattu ja lattiat laminaattia. Kylpyhuone: seinät ja lattia laatoitettu. Eteinen: seinät maalattu ja lattia parkettia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Integroitu Jää-kaappipakastin, erillisuuni, induktiokeittotaso, liesituuletin (aktiivihiihi), mikroaaltouuni, astianpesukone integroitu, kaapistot, kiinteät valaisimet. Keittiö remontoitu 2017. Kalusteet Noblessa.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, allaskaappi, pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, kellari, komeroita, huoneistokoht. säilytys- ja kylmiötilat kellarissa

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Hyvinkään Impiinna</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Hyvinkään Kiinteistöisännät Oy/Toni Lindfors Kauppalankatu 22, 05800 Hyvinkää
Huolto:	Huoltoyhtiö
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Sauna, talopesula, kuivaushuone, mankeli, jäähdytetty kellari, urheiluvälinevarasto, askarteluhuone, yhteisantennijärjestelmä
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja tai hallipaikkoja 20 kpl, piha-autopaikkoja 34 kpl
Liikehuoneistoja:	1
Tehdyt remontit:	Parvekkeiden kunnostus, maalaus ja lasitus 2002. B ja C -talojen kattovesikaivojen kunnostus 2004. Porrashuoneiden maalaus 2006. Iv-kanavien nuohous ja säätö 2004-2010. ikkuna korjauksia 2007. A ja B-talon välisen lämpökanaalin uusiminen 2008. Parkkipaikan asfaltointi A-talon pääty 2011. Lukituksen uusiminen ja asuinrakennusten vesikattojen saneeraus 2013. A-talon kylmiö purettiin vesivahingon vuoksi, kuivaus ja korjaustöiden jälkeen kylmiö otettiin käyttöön uudelleen 2014. Kahden ylimmän kerroksen ikkunoiden yläosan (tiilipalkkien) korjaustyöt 2014. Lämpökeskus uusittu, patteriventtiilit uusittu ja lämmönjohtoverkosto tasapainoitettu 2015, C-talon iv-kanavien puhdistus, ilmamäärien säätö, hissien

määräaikaistarkastuksessa havaittujen vikojen korjaus 2016. Kylmiöt suljettu taloista B ja C 2017. Julkisivujen kunnostus on tehty 2018 sisältäen betonikorjaukset ja huoltomaalaus. Teräskaiteiden huoltomaalaukset, sepelikaistat talojen ympärille ja mahdolliset parvekelattiahalkeamat betonikorjauksina. Ikkunoiden ja parvekeovien vaihto pl. olohuoneiden lämpölaselementit 2019.. Aikaisempi omistaja tehnyt keittiöremontin 2017. Vuonna 2018 kaikki seinäpinnat maalattu, katto maalattu ja parkettilattia hiottu/lakattu. Makuuhuoneisiin asennettu laminaattilattiat.

Tulevat remontit:	Päätetyt: A-talon kylmiö on kunnostettu. Taloyhtiössä on päätetty, että A-talosta vuokrataan kylmäkomero sitä haluaville eli kaikkiin asuntoihin ei enää kuulu omaa kylmäkomeroa. Vuokra on 5 €/kk toistaiseksi vuokrattuna tai 20 €/kk lyhyeksi ajaksi vuokrattuna.. Suunnitellut: Kunnossapitotarveselvitys 9.3.2020: Sisäänkäyntien kunnostus ovet/ikkunat. Yläpohjan lisälämmöneristäminen. Huoneistojen märkätilat, korjaukset taloyhtiön kunnossapitovastuulle kuuluvilta osin, mikäli vaurioita havaitaan. Putkiston kuntotutkimus. Iv-kanavien puhdistus määrävälein (10v), ilmamäärien säätö (tehty 2004-2010, talo kerrallaan, C-talo tehty 2016) Hissien huolto huoltosopimuksen mukaan
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	10 270,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Asemakaava. Lisätietoja kaavoituksesta: Hyvinkään kaupunki

#### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kauppa 0,3 km. Keskustan palvelut 0,8 km. Liikenneyhteydet: Linja-auto 0,3 km. Rautatieasema 0,8 km.
-----------	--

#### Muut lisätiedot

---

Näkyvät:	itä/luode
Lisätietoja:	<a href="#">Toimittajan kohdetiedot</a>

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.