

4-5h+k+s, 88,0 m², 199 000 €

Omakotitalo, Vihti, Otalampi, Salmentie 61 B

 ETUOVI.com



OP Koti 

Kohdetta myy

Tiina Björkman
Myyntineuvottelija, KiAT

Puh: 045 129 9909
Gsm: 045 129 9909

OP Koti Uusimaa Oy LKV,
Nummela

“ Tarvitseteko tilaa? Haluatteko kustannustehokasta asumista hyvällä lämmitysjärjestelmällä? Olisiko sijaintikin tärkeä kriteeri? Mikäli vastasit yhteenkin kysymykseen kyllä, nyt kannattaa jatkaa lukemista, tässä olisi tarjolla nimittäin kaikkea tuota.

Kahdessa kerroksessa huoneet ja tila eivät lopu kesken ja sisällä huokuu kivasti vanhan ja uuden yhdistelmä. Asuin kerroksessa tilava olohuone, keittiö jossa takka, ruokailutila ja kaksi makuuhuonetta. alakerrassa pesutilat, sauna, vierashuone, varastotiloja sekä autotalli. Lisäksi 1999 rakennettu kahden auton talli erillisessä rakennuksessa. Salmen ulkoilureitit vieressä. Otathan yhteyttä niin mennään tutustumaan uuteen kotiin yhdessä. Autan tarvittaessa myös nykyisen asuntonne myynnissä.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 688031
Sijainti: [Vihti Otalampi](#)
Salmentie 61 B, 03300 Otalampi
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelämä: 4 - 5h + k + s
Huoneita: 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 88,0 m²
Kokonaispinta-ala: 133,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1959
Käyttöönottovuosi: 1959
Vapautuminen: Vapautuu: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Myyntihinta: 199 000 €
Kiinteistövero: 241,90 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 241,90€/vuosi
Nuohous n.70€/vuosi. Ilmoitetut kustannukset perustuvat nykyiseen kulutukseen ja ne saattavat muuttua ilmoitetuista käytön mukaan ja voivat siten olla pienempiä tai suurempia riippuen asukasmäärästä, asumistottumuksista ja palvelun tarjoajasta.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tehdyt remontit:	Vesikatto uusittu 2007. Savupiippuun asennettu haponkestävä sisäpiippu. Lämpökattila uusittu 2008 ja samalla uusittu pannuhuoneen putkistot. Ilmavesilämpöpumppu asennettu 9/2016 ja ilmalämpöpumppu asennettu 2015. 2008 Wc-tilan lattia avattu ja tarkistettu, ei kosteusvauriota, lattia päällysteineen uusittu. 2010 talo maalattu ulkopuolelta, etelä- ja itä seinät maalattu kahteen kertaan. Ikkunoihin asennettu kolmas lasi.
Energialuokka:	Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta ja sen vuoksi energialuokka ei ole tiedossa
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	ilmavesilämpöpumppu liitetty vesikiertoiseen patte. Lisäksi jätetty öljykattila varalämmitysjärjestelmäksi, lämpökattila uusittu 2008. Ilmalämpöpumppu asuinkerroksessa, Öljysäiliön sijainti: Kellaritilassa, erillinen tila, Kattilan valmistusvuosi: 2008

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu Pintamateriaali: Keittiö: kotoisa keittiö, johon asennettu pienoistakka, lattia laminaattia ja seinät maalattu. Olohuone: Valoisa, lattia parkettia ja seinät tapetoitu. Makuuhuone 1: Hyvä kokoinen makuuhuone jossa iso vaatehuone, lattia laminaattia ja seinät tapetoitu. Makuuhuone 2: Lattia laminaattia ja seinät tepetoitu. Sauna: pieni puulämmitteinen sauna kellarikerroksessa, lattia laatoitettu ja seinät panelia. Kylpyhuone: Kokonaan laatoitettu. Eteinen: Hyvän kokoinen eteinen. Wc: iso wc, hyvät säilytystilat.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti. Peltikate uusittu 2007, samalla uusittu räystäsesikourut ja syöksytorvet
Keittiön kuvaus:	Jääkaappipakastin, sähköliesi, liesituuletin, astianpesukone, kaapistot, kiinteät valaisimet.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna kellarissa, kylpyhuone, erillinen wc, suihku, suihkuseinä, peilikaappi, kaapit, allaskaappi, pesukoneliitäntä asuinkerronsen wc:ssä ja kellarissa, lattialämmitys suihkun kohdalla, kiinteät valaisimet.
Säilytystilojen kuvaus:	Kellari

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	927-438-2-35
Tontin pinta-ala:	5 820,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Maapohjan tyyppi: Tila
Tontin nimi:	Väinölä,
Kaavoitustiedot:	Osayleiskaava, rakennuslupa. Kohde sijaitsee yleiskaava alueella, jossa ei kaavallisesti määritetä rakennusoikeutta, mahdollinen lisärakentaminen edellyttää aina poikkeuslupamenettelyä Vihdin kunnan kaavoitus Lisätietoja kaavoituksesta: Vihdin kunnan kaavoitus
Rakennukset:	Erillinen autotalli rakennettu 1999, 45m ² , harjakatto. Autotalli loppukatselmoitu 27.8.2002.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Ruokakauppa, Otalammen S-market n. 3,6km. Kehä III n. 22km, Helsinki n. 35km. Koulut: Otalammen koulukeskus n.3,7km. Päiväkoti: Otalammen päiväkoti n. 3,7km. Liikenneyhteydet: Linja-autopysäkki Vanha Vihdintie Salmi P n.1km.

Muut lisätiedot

Ranta: Oikeus vesialueisiin
Rannan tyyppi: Järvi
Vesistön nimi: Iso-Parikaaseen, Salmijärveen ja Poikkipuoliaisiin

Lisätietoja: [Toimittajan kohdetiedot](#)

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.